



Pièces	3 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	1497
Prix	365 750 €

Clisson

Maison à vendre (44190)

Petit coin de paradis au bord de l'eau. Nichée dans un petit écrin de verdure, venez découvrir cette magnifique maison située en bords de Sèvres, au calme et sans vis à vis. Entourée d'un jardin arboré avec ses arbres centenaires, on accède par le jardin directement à la Sèvres que l'on peut sillonner en canoé, en paddle, et même en barque. L'accès à la maison est rendu possible en empruntant un petit chemin privatif intimiste. Une entrée "version Ranch" vous ouvre les portes du bonheur. La maison dispose de 2 niveaux de 48m² chacun. À l'étage, après avoir emprunté l'escalier extérieur, la maison s'ouvre sur une cuisine et son petit coin repas, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie avec chambre en mezzanine à l'étage, ainsi qu'une autre chambre séparée. L'ensemble des pièces donnent sur un balcon surplombant la Sèvres avec une vue à couper le souffle! Au niveau inférieur, une grande pièce aménageable, aujourd'hui à usage de rangement, atelier et garage. Cette maison dispose d'un puit, qui alimente les besoins en eau de la maison en totale autonomie. Les eaux usées sont traitées par un système de Micro station. Un cabanon se trouve sur la parcelle, à l'écart pour le matériel ...

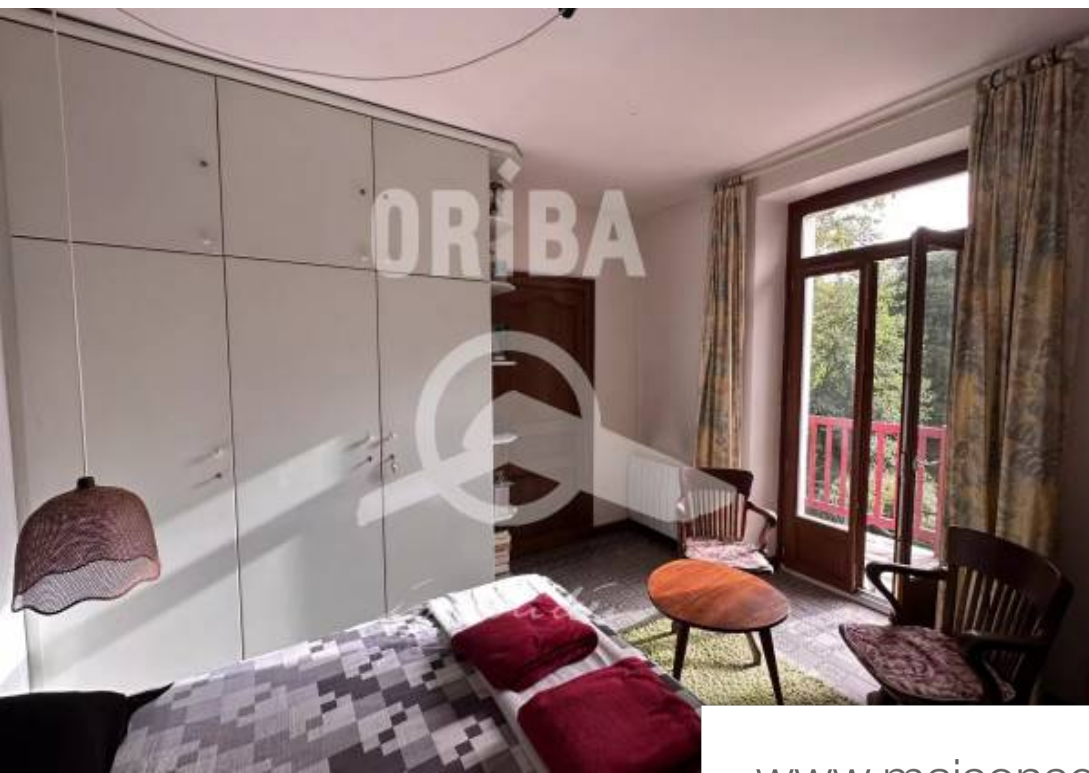
ORIBA OFFICE REGIONAL IMMO ATLANTIQUE

10 AVENUE DE L ETOILE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

