



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>OYVAP360000856</b>
Prix	<b>649 000 €</b>

Coaraze

Maison à vendre (06390)

Cette charmante villa de 5 pièces, d'une superficie de 132m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, se distingue par son excellent entretien et par la qualité des matériaux de construction utilisés. Elle est baignée de lumière et offre des espaces extérieurs généreux, agrémentés d'une piscine à débordement, d'un jacuzzi, et d'une cuisine d'été. Le sous-sol de 100m<sup>2</sup>, actuellement à usage de garage et d'ateliers, offre la possibilité d'aménager un espace de vie supplémentaire, grâce à sa belle hauteur sous plafond. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec une cheminée, une salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse, ainsi qu'une cuisine partiellement ouverte. De plus, une salle de douche et des toilettes indépendantes complètent cet étage. À l'étage, trois grandes chambres, dont une disposant d'un balcon orienté Sud, ainsi qu'un espace bureau vous attendent. La façade et la toiture de la villa sont en excellent état, témoignant d'un entretien méticuleux. Elle est équipée de double vitrage, d'une pompe à chaleur et de la climatisation réversible pour un confort optimal. Un grand espace de stationnement est disponible, avec un portail électrique pour plus de praticité. La villa se situe ...

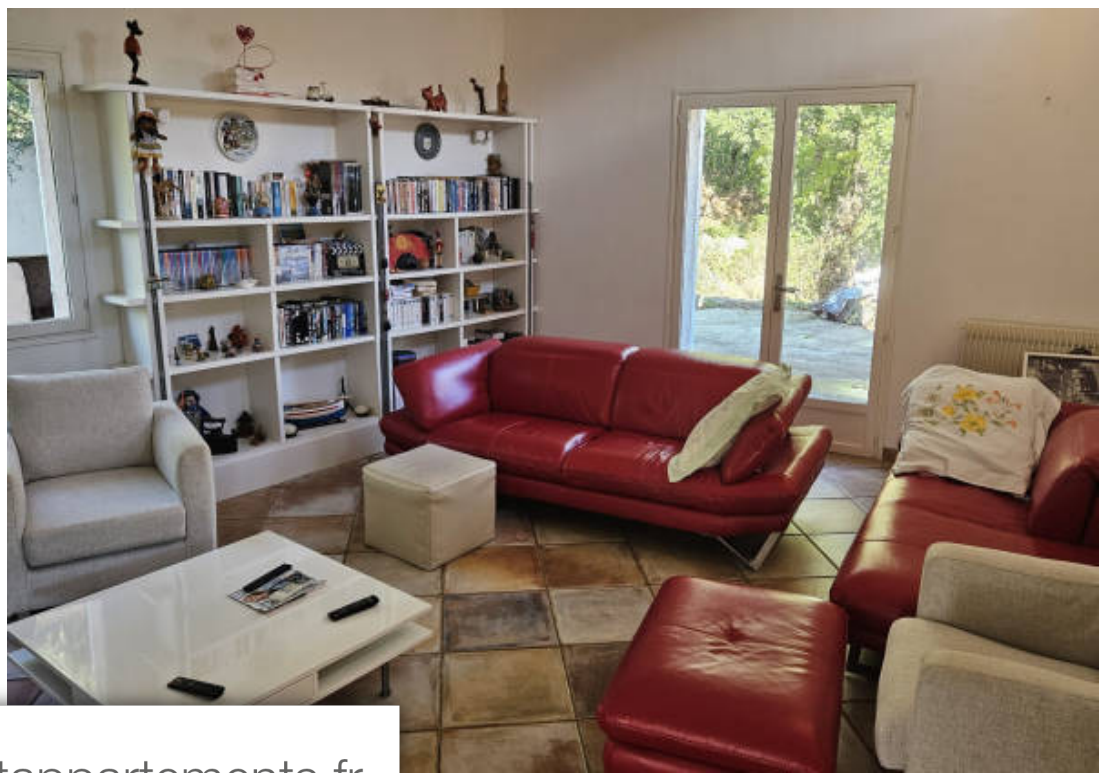
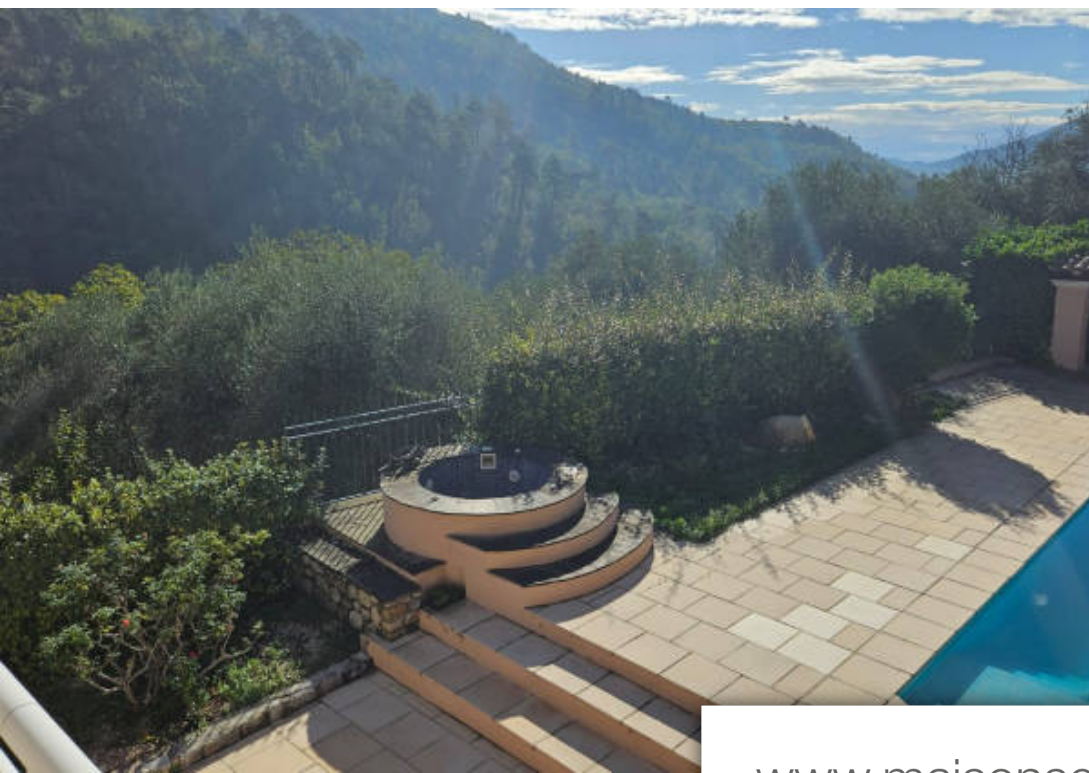
## IMMOBILIER CÔTÉ VILLAGE

112, bd de Gaulle - 06340 LA TRINITÉ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

