



Pièces	12 Pièces
Superficie	415 m²
Référence	JD1729
Prix	700 000 €

Cognac

Maison à vendre (16100)

Niché au cœur du charmant centre-ville de Cognac, ce magnifique et paisible ensemble immobilier de 415 m² utilisables, comprend une maison de ville avec cour privative ainsi qu'un ancien chai transformé en loft avec jardin d'hiver et cour privative également. Deux entrées indépendantes distinctes sur rue permettent d'accéder à la maison de ville et au loft. Les deux cours de la propriété, bien exposées, au calme et sans vis-à-vis invitent à se ressourcer en plein centre-ville. Entièrement rénovée très qualitativement en 2013 dans le respect des éléments d'époque, cette belle propriété à usage d'habitation peut parfaitement convenir pour un usage professionnel, tout comme pour de l'investissement locatif. La maison principale comprend une chaleureuse pièce de VI avec cuisine ouverte, trois belles chambres bénéficiant chacune de leur salle d'eau, pièce technique et caves dont une voûtée. On peut accéder au loft, soit par la cour de la maison principale, soit par l'entrée indépendante sur rue. Le cocooning loft, indépendant si souhaité, offre une pièce de VI lumineuse et atypique, un bureau ouvert sur cour et une chaleureuse suite parentale. Cette propriété en plein centre-ville, ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

