



Pièces	8 Pièces
Superficie	307 m²
Référence	906EAG
Prix	598 000 €

Cognin-les-Gorges

Maison à vendre (38470)

Dissimulé au coeur du village de Cognin les Gorges, à moins de 35 minutes de Grenoble et de la gare TGV de Valence, cet ensemble bâti du XVIII^e siècle propose de part sa situation un univers hors du commun. Construit à flanc de village, disposé en restanques successives, il offre tant intérieurement qu'extérieurement, une diversité de lieux et d'ambiances. A l'instar d'un donjon, fier de sa position dominante et de ses quelques ouvertures demi-rondes, il se décline sur trois niveaux et expose de magnifiques perspectives sur la nature environnante. Le premier niveau, presque entièrement décloisonné, propose les espaces de vie. L'étage supérieur présente trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, une lingerie et des toilettes séparées. Le dernier, avec son unique pièce, sa charpente apparente et son beau volume, révèle un espace chaleureux regroupant bar, piano et billard mais pourrait être décliné sous de multiples formes (atelier d'artiste, salle de cinéma, suites). Complété par un sous-sol, ce bien comprend également un porche, une cave, une chaufferie et un espace atelier. Donnant sur la terrasse mais autonome, la maison du meunier propose un second habitat à part ...

ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES