



Pièces	8 Pièces
Superficie	700 m²
Référence	3227EL
Prix	1 390 000 €

Cogny

Maison à vendre (69640)

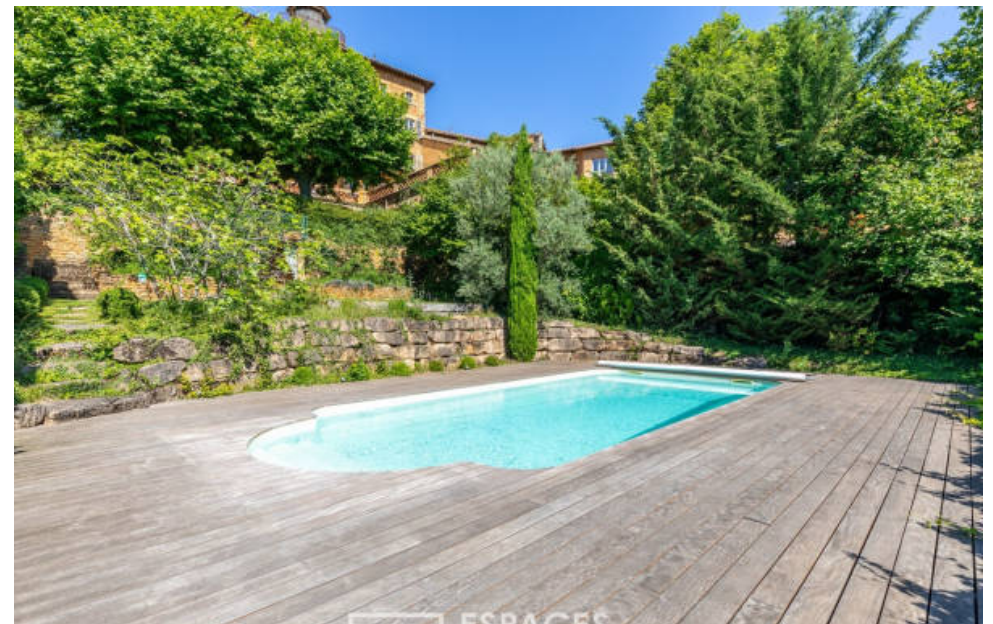
À proximité de toutes les commodités et à seulement 15 minutes de villefranche sur saône, cette demeure de 700m², située au coeur du charmant village de cogny, est érigée sur une parcelle boisée de 1200m² avec piscine. Plafonds à la française, sols en pierre, parquets d'origine, cheminées en marbre? Tels sont les éléments revendiquant le caractère et l'histoire de cette bâtisse et ce, dès l'entrée. Le vaste séjour, le salon de réception et la grande cuisine équipée constituent l'espace de VI. Dans le prolongement de celui-ci, le jardin arboré avec piscine et l'immense terrasse offrent une vue exceptionnelle sur les monts du lyonnais. Une première chambre et une buanderie complètent ce niveau. L'espace nuit, auquel on accède par un magnifique escalier en pierre, est constitué de cinq chambres, deux salles de bains ainsi que d'une salle d'eau. Les deux derniers étages peuvent être aménagés selon les envies et offre une surface potentielle de 300m². Le charme et les volumes exceptionnels, mêlés à la localisation, font de cette maison un lieu unique. 200m² de caves. Dépendances aménageable de 145m². Garage fermé pour deux voitures. Classe energie : / classe climat : montant moyen ...

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

