



Pièces	10 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	30048-139
Prix	1 695 000 €

Collias

Maison à vendre (30210)

Co-Exclusivité. Au cœur d'un village touristique avec commerces, une maison de village du 18ème siècle développant une surface habitable de 300m² sur un terrain arboré de 1.450m² environ. Cette propriété entièrement rénovée avec soin allie le charme de l'ancien, aux exigences d'une dépense énergétique économe, ainsi que le Diagnostic de Performance Energétique le démontre. La maison de par ses volumes et ses différents accès peut accueillir famille et amis dans une ambiance conviviale et intimiste. L'espace de vie s'articule autour d'un salon donnant sur une terrasse offrant une vue sur la piscine et au loin sur les Gorges du Gardon, un 2ème salon avec cheminée ouvrant sur une autre terrasse surplombant un patio avec bain romain. Une vaste cuisine, bureau, 6 suites viennent compléter la partie habitable. Une piscine de 12 x 4 m à l'abri des regards trouve sa place au cœur du jardin. Géographiquement très bien située, à proximité immédiate d'Uzès et du Pont du Gard, la propriété peut également correspondre également un projet d'accueil touristique. 190m² de caves voutées et une grange de 160m² peuvent encore être aménagée, de quoi accroître une rentabilité locative.

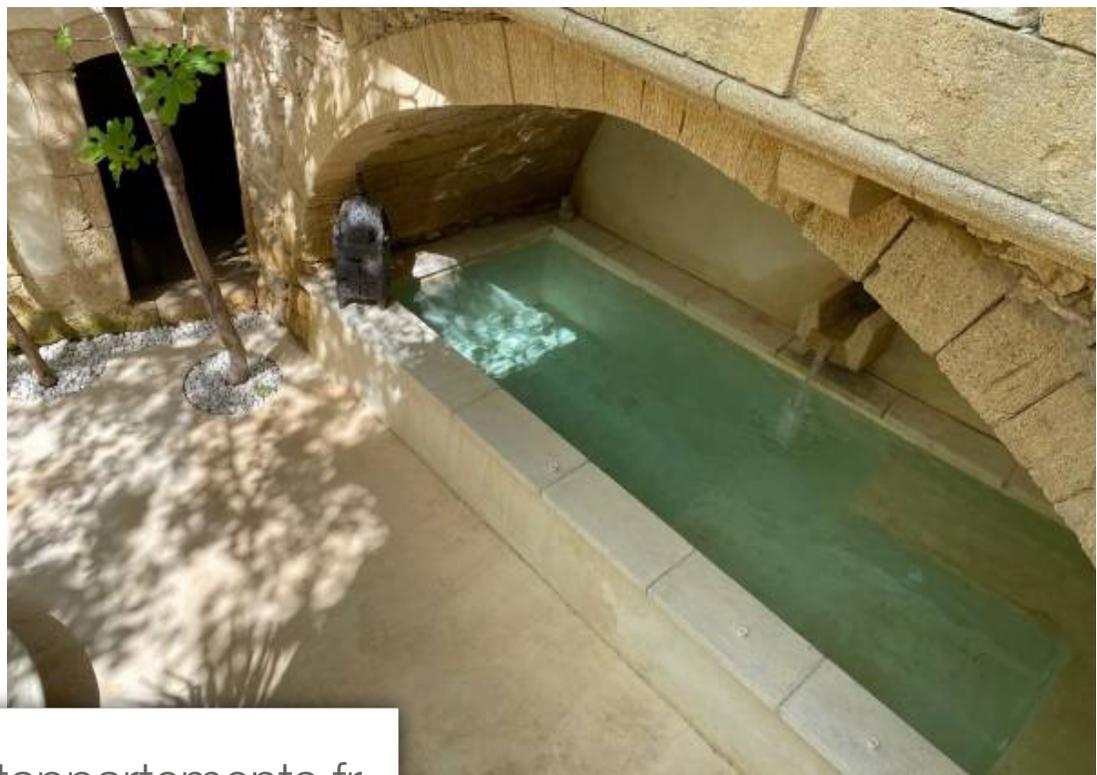
SCP JJ CARRE A GUY GALLEGRO

1 RUE JOSEPH LACROIX BP 92049 - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

