



Pièces	6 Pièces
Superficie	410 m²
Référence	86391103
Prix	1 799 000 €

Colomars

Maison à vendre (06670)

Nichée sur un terrain de 3 228 m², cette villa familiale aussi vaste qu'accueillante se déploie sur trois niveaux pour une surface totale d'environ 410 m² (dont 267 m² habitables, pour ceux qui aiment les chiffres précis). Elle offre de généreux volumes baignés de lumière : un grand séjour idéal pour recevoir sans compter, cinq chambres pour loger famille, amis ou beaux-parents (selon votre courage), trois salles d'eau et une salle de jeux spacieuse où petits et grands trouveront leur bonheur. Un appartement indépendant, fraîchement rénové, complète le tableau. Parfait pour accueillir des invités... ou arrondir les fins de mois en location. Côté extérieur, la piscine et le pool house invitent à la détente, le tout avec une vue dégagée sur les collines — parfait pour admirer le coucher du soleil un verre à la main. Le tout dans un environnement paisible, à deux pas de Nice et de toutes les commodités. Et pour les ambitieux : le terrain constructible offre la possibilité d'agrandir ou d'ajouter une seconde maison d'environ 100 m². Les prestations complètent le confort : fibre optique installée, volets électriques dans les chambres, menuiseries en aluminium et même un forage sur le ...

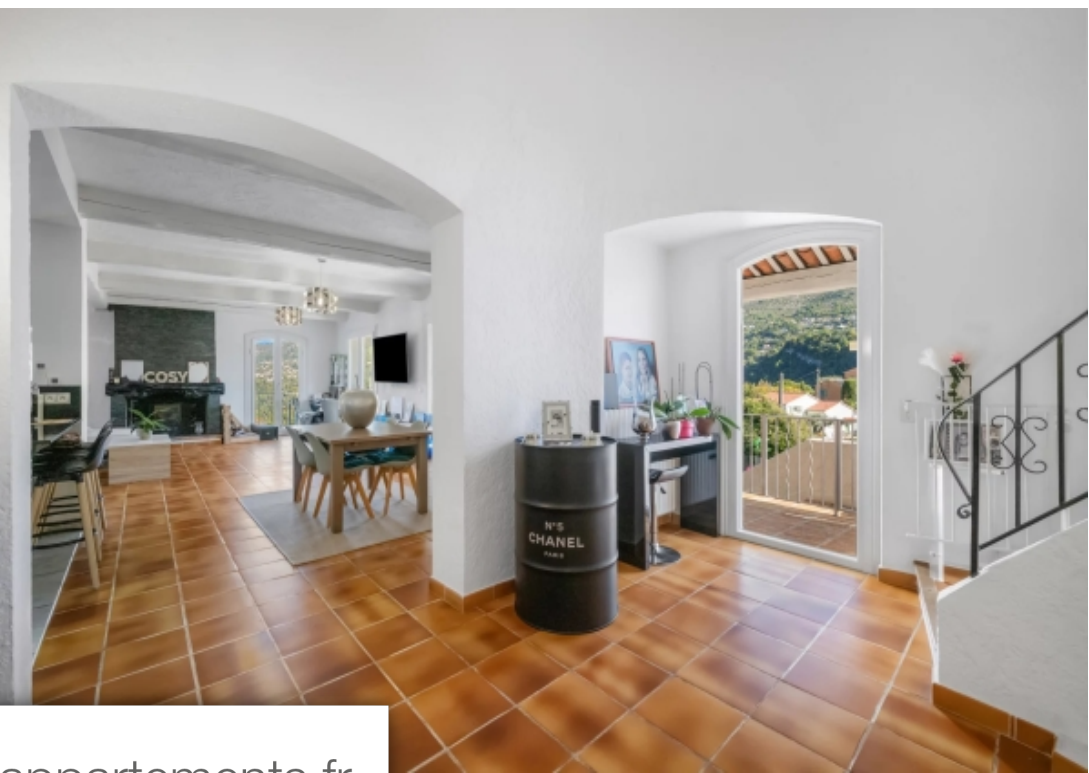
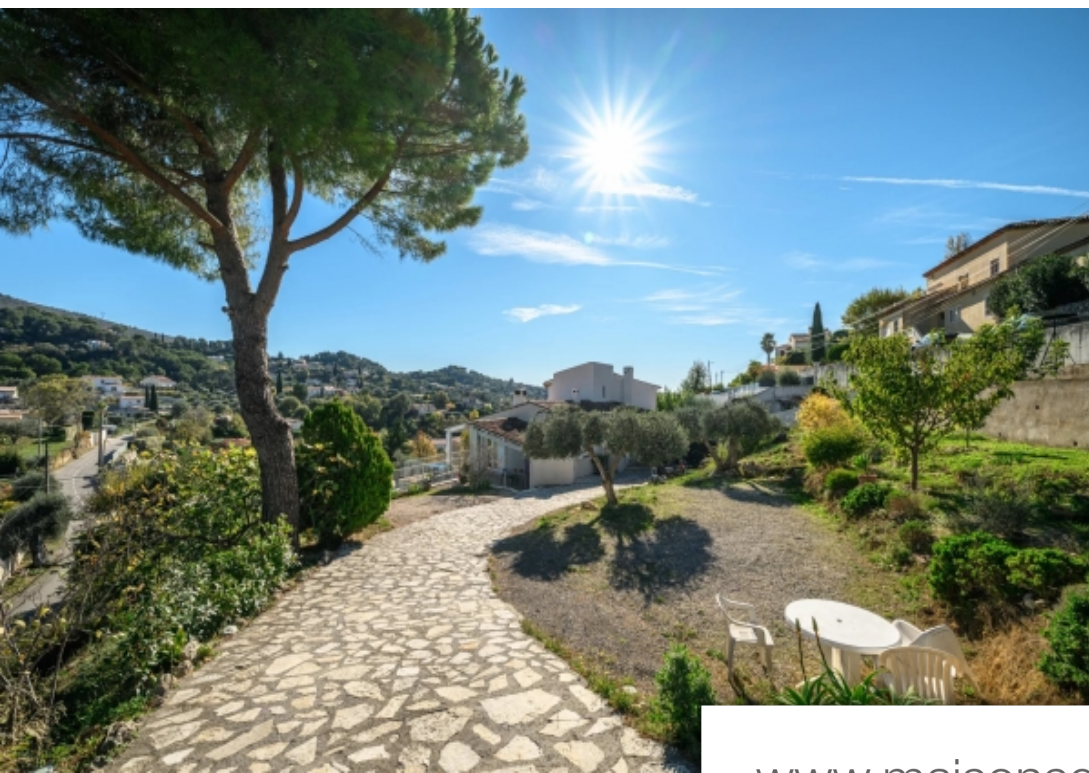
LAQ - IMMOBILIER

3 Agences: Nice - Falcon - Colomars - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

