



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V0001LY</b>
Prix	<b>1 080 000 €</b>

# Colombier Saugnieu

## Maison à vendre (69124)

Belle propriété de charme au Cœur d'un site touristique, sur une parcelle de terrain close et arboré de plus de 15 000 m<sup>2</sup>. Une allée bordée de cyprès d'Italie mène au portail de fer forgé qui protège l'intimité de ce bien et permet d'accéder, en passant sous le porche d'entrée, à une grande cour intérieure. Cette très belle bâtisse de charme en pierres se compose d'une partie habitable de suite d'environ 340 m<sup>2</sup> sur deux niveaux et de très nombreuses dépendances à réaménager d'une surface de plus de 700 m<sup>2</sup>. La bâtisse principale se compose d'une entrée avec vestiaire et sanitaire, sur la partie droite, une grande cuisine équipée de 34 m<sup>2</sup>, son office et une grande buanderie-chaufferie avec un accès à un petit patio sans vis-à-vis, exposé nord-est, à l'abri des chaleurs estivales. L'espace de vie est situé sur la partie gauche, avec un grand salon et sa belle cheminée, une bibliothèque-salle de billard, la salle à manger et son accès à la cour intérieure et un bureau. Ce dernier pourrait être ouvert sur l'atelier limitrophe. L'étage est dévolu à l'espace nuit. D'un côté, deux chambres dont une avec un dressing de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains et douches, un sanitaire, et un espace rangement ...

## JOHN TAYLOR LYON

287 Rue Bartelemy Thimonnier - 69530 BRIGNAIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

