



Pièces	8 Pièces
Superficie	176 m²
Référence	4930
Prix	445 000 €

Condorcet

Maison à vendre (26110)

A env 15 mn de route de Nyons, reconstruit sur les bases d'un très ancien prieuré, magnifique mas provençal sur terrain de 1 730 m2 avec piscine et un gîte indépendant. R/ch: gde cuisine équipée ouvrant de plain-pied sur le jardin et une agréable terrasse, s/manger, salon 30 m2 avec cheminée fonctionnelle, une gde chambre avec s/eau wc, un bureau (ou chambre), une autre s/eau wc. À l'étage: 2 chambres mansardées de 10 et 14 m2 dont une avec dressing et accès à une terrasse solarium, une s/bain wc, combles aménageables d'env 50 m2. Dépendances en rez inférieur: atelier-chaufferie d'env 50 m2, une gde cave voûtée (ancienne bergerie) pouvant être aménagée, autres caves de rangement. Gîte indépendant de 27 m2 composé d'une gde chambre mansardée, cuisine, s/eau wc, et espace extérieur naturellement ombragé. La configuration et l'agencement du terrain procurent de nombreux coins de tranquillité et de loisir avec notamment un terrain de pétanque ombragé, une piscine avec terrasse en teck neuve, et une très charmante gloriette. Sa situation proche d'un lieu d'accueil de vacanciers lui permet d'être au calme sans être isolé. Chauff central gaz (chaudière neuve), eau de ville, ...

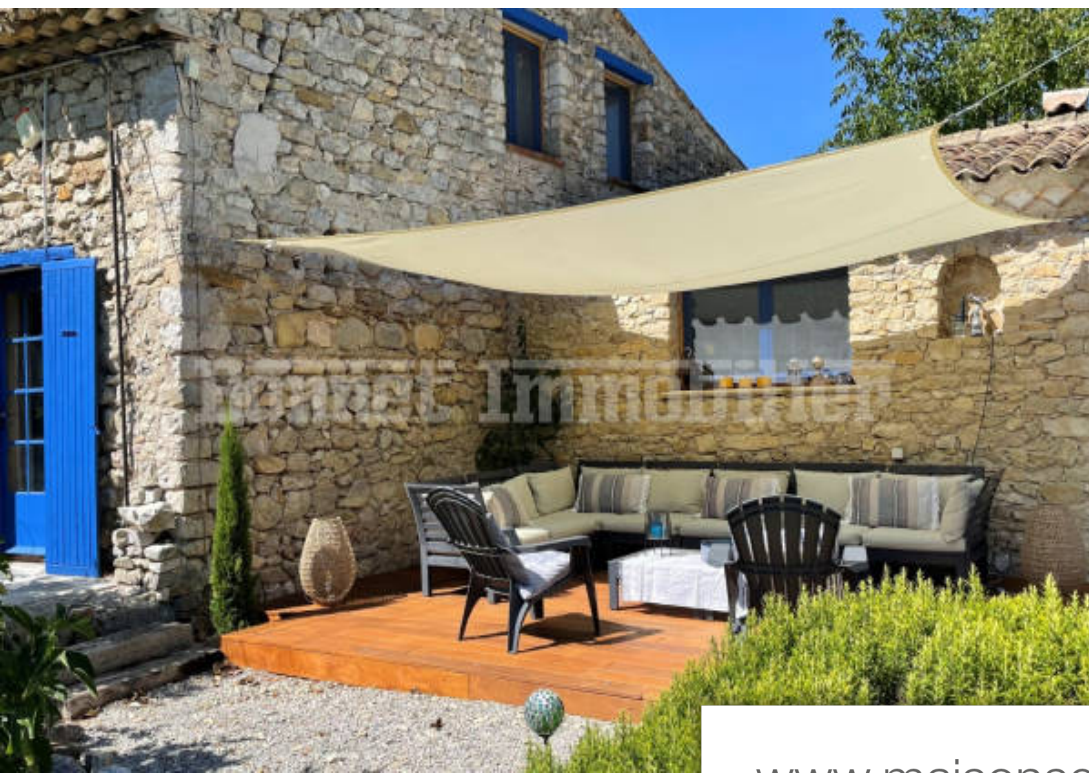
BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

