



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>161 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>256</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Condrieu

## Maison à vendre (69420)

Exclusivite : grande maison à rafraichir qui offre des possibilités d'aménagement grâce à une superficie habitable de 161 m2 répartie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand garage de 40 m2, une cave de 23 m2, une chaufferie de 23 m2, une chambre de 23 m2 et un bureau de 17 m2. Au premier étage, un couloir dessert trois chambres de 14, 15 et 11 m2, une salle d'eau avec douche à italienne, un wc indépendant, une cuisine équipée de 15 m2 et un grand salon/salle à manger de 33 m2. Le jardin entoure la maison , le tout sur une parcelle de 662 m2. La propriété est située à 5 minutes de la gare de st clair-les roches, proche des bords du rhône et de toutes les commodités et écoles. Le chauffage est garanti par le gaz de ville. Cette maison offre un endroit potentiellement intéressant pour que les gens puissent se détendre et se relaxer dans un espace spacieux et confortable. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez laurent buffard au 06 87 76 33 40 ou par mail : , agissant sous le statut de conseiller indépendant en immobilier auprès de la sas henry's real estate, 116, avenue victor hugo, 26000 valence - rcs romans sur isère sous le numéro 840 774 913

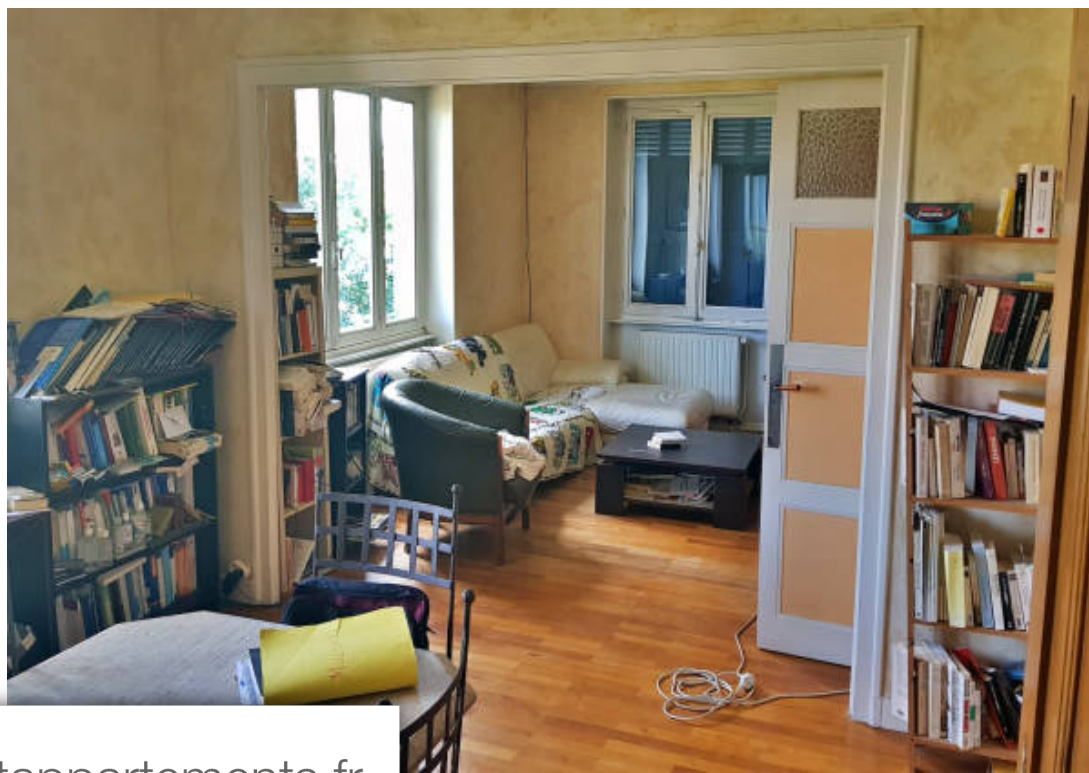
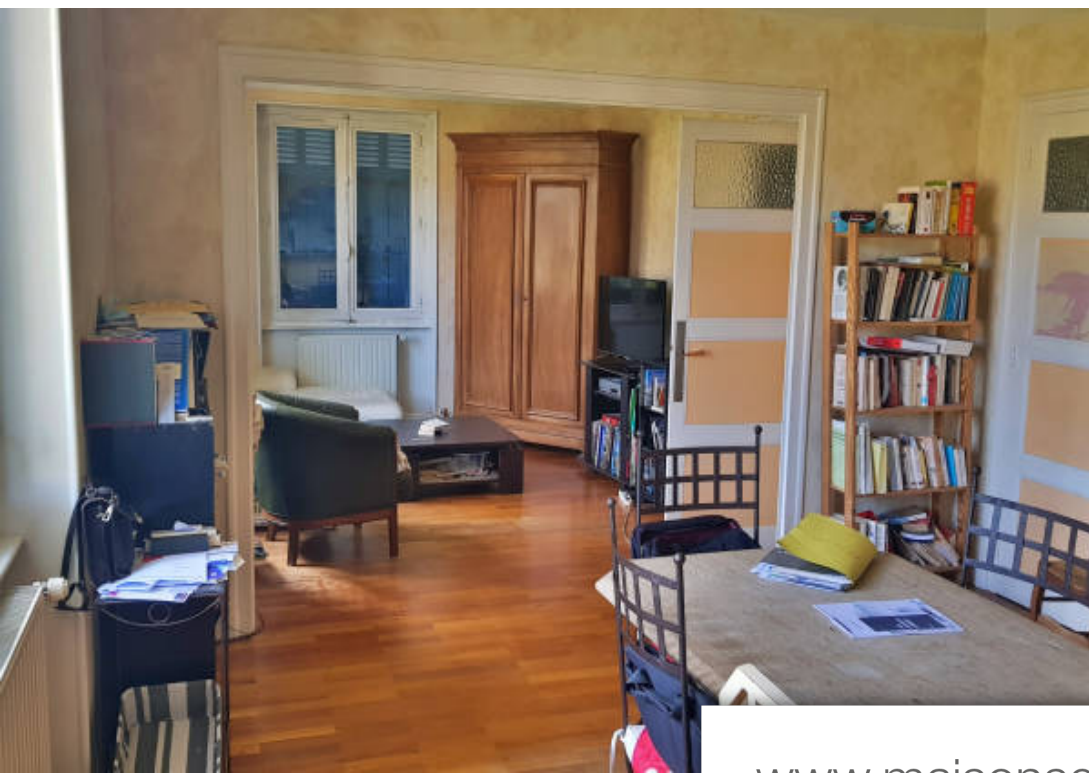
## **CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE**

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

