



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>223 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAR 751</b>
Prix	<b>849 000 €</b>

Copponex

Maison à vendre (74350)

Caroli immobilier vous propose cette superbe propriété exclusive offrant un cadre de VI exceptionnel, alliant charme d'antan et confort moderne. Située à copponex, cette maison de 223 m2, entièrement rénovée en 2011, est nichée sur un vaste terrain de 2211 m2, offrant quiétude et intimité. Idéalement positionnée sur l'axe annecy - genève, avec une entrée d'autoroute à seulement 2 minute. Caractéristiques principales : 8 pièces spacieuses réparties sur 3 niveaux rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un salon lumineux et une salle à manger, toilettes séparées, ainsi qu'un studio aménagé avec entrée indépendante, offrant la possibilité de communication aisée avec la maison principale. Premier étage : une salle de bain et trois chambres, dont une suite parentale très généreuse en espace. Deuxième étage : des combles aménagés de 17,5 m2, offrant polyvalence d'utilisation comme salle de jeux, chambre supplémentaire ou bureau. Un garage + 4 places de stationnement. Cette demeure offre un cadre de VI exceptionnel, idéal pour les familles à la recherche d'un espace généreux et d'un confort absolu. Son emplacement au calme, ses prestations haut de gamme et son charme indéniable en font ...

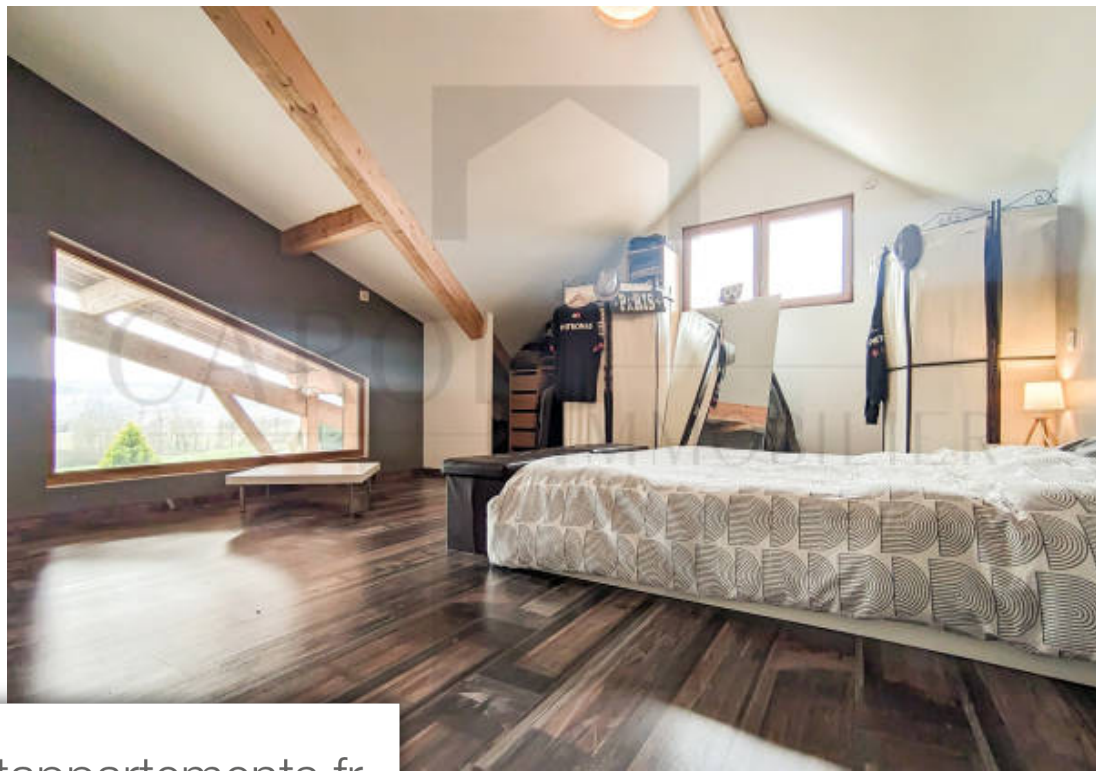
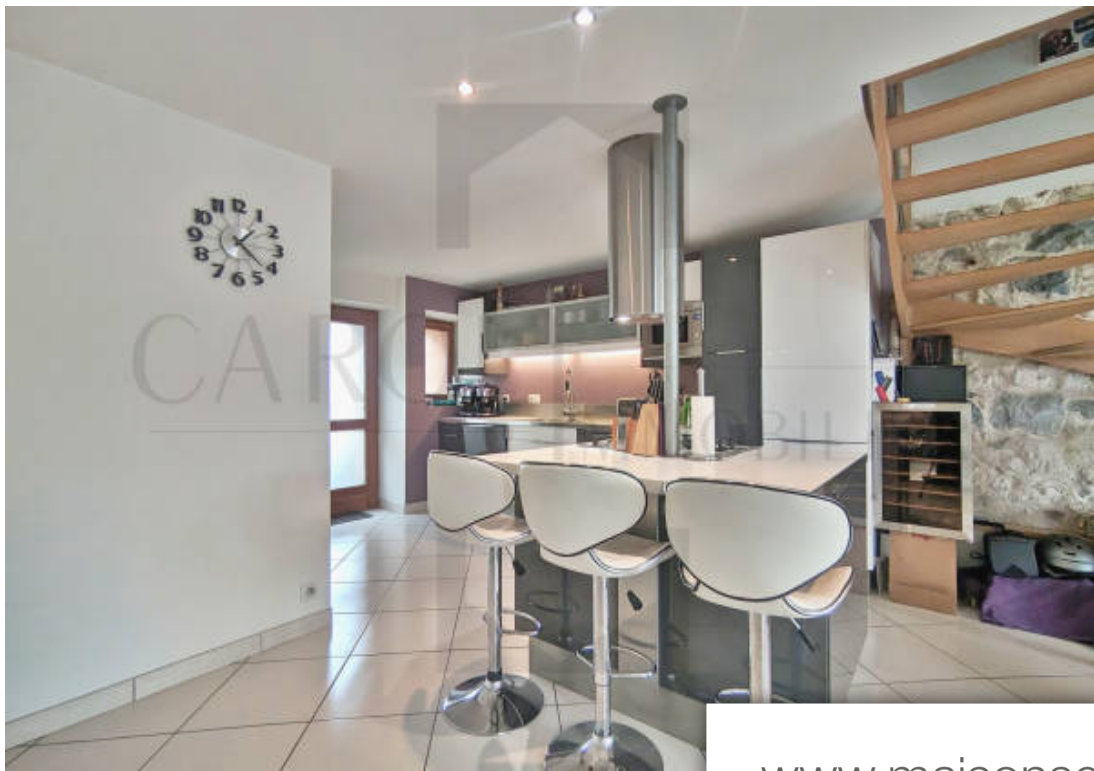
## **CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

