



# Cordelle

## Maison à vendre (42123)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>191 m²</b>
Référence	<b>641-HOMEWEST</b>
Prix	<b>442 000 €</b>



Vue exceptionnelle pour cette propriété familiale de 200 m<sup>2</sup> avec dépendances sur un terrain de 13000 m<sup>2</sup> un havre de paix, à 15 min de roanne et 1h de lyon. Cette belle propriété entièrement rénovée en 2018 de 191 m<sup>2</sup> offre de beaux espaces de VI. En rdc: \_ le salon et la cuisine équipée donnent sur une terrasse carrelée de 100m<sup>2</sup> environ à la vue époustouflante - un bureau et une pièce d'eau pouvant être transformée en chambre. - un wc - une salle de bain -un cellier a l'étage: - 3 belles chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau (douche à jet) - wc indépendant - un grand espace bureau/bibliothèque - jardin arboré, portail automatisé - poulailler - grange en pierre de 300 m<sup>2</sup> (ancienne étable) - garage - cave - atelier gros potentiel pour ce lieu unique . Taxe fonciere : 1 287€ bus scolaire à 5 min collège et lycée à 15 min pour tous renseignements, merci de contacter : barbara dallery 0662072104 honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : entre 1500.00 et 2100.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. ...

## HOMEWEST LYON

11 A, Chemin Des Mouilles - 69570 DARDILLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

