



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>23-047</b>
Prix	<b>530 000 €</b>

Cotignac

Maison à vendre (83570)

Centre Var, construite en 2016 par les compagnons, sur un terrain de 500m<sup>2</sup> et une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> plus une pièce de 90m<sup>2</sup> à aménager en rez de jardin, cette villa est tout près du centre de Cotignac. Avec une très belle vue sur le rocher et sur notre dame de Grâce, elle bénéficie d'une terrasse de 30m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres avec placards intégrés, une salle de douche, un toilette, une cuisine ouverte sur salon salle à manger, une piscine de 5 x 4, un garage de 25m<sup>2</sup>. Prestations: chauffage poêle Godin, convecteur et climatisation réversible, eau de ville et tout à l'égout. honoraires charge vendeur. Exclusivité. estimation des coûts annuels d'énergie entre 390 et 570 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



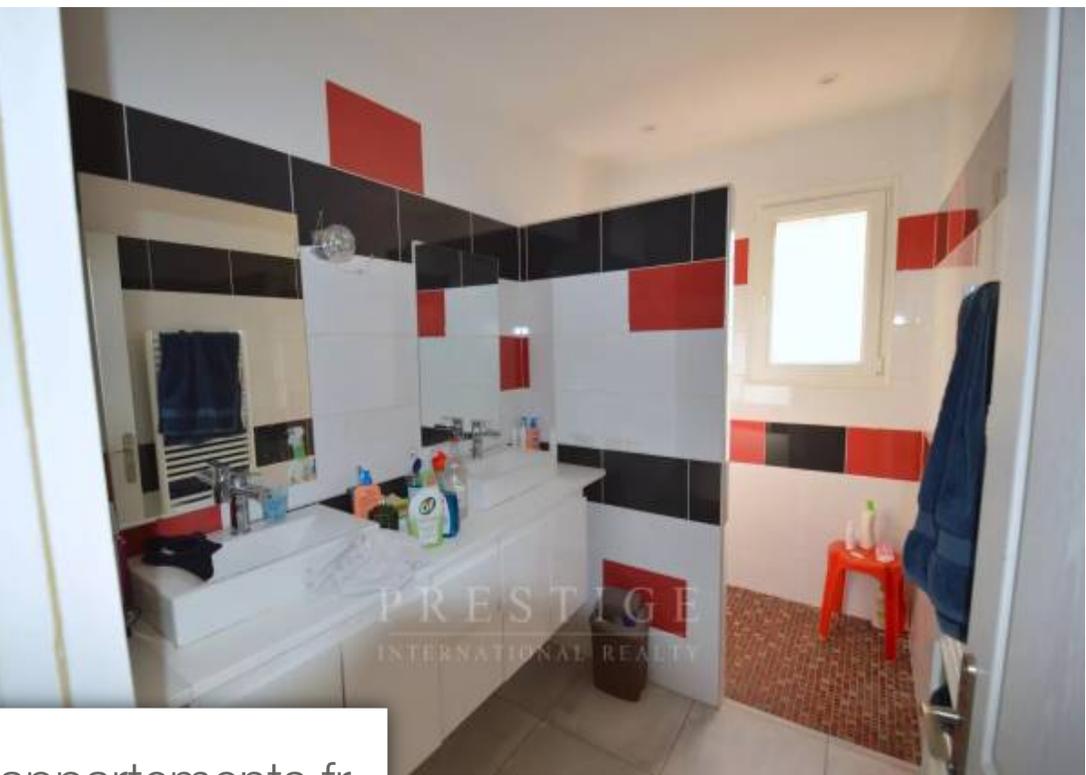
## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

