



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>199 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-009</b>
Prix	<b>400 000 €</b>

Cotignac

Maison à vendre (83570)



Cotignac, centre Var, nous proposons une propriété. La villa construite en 1989 est sur un terrain clos et arboré de 1958m<sup>2</sup>. Elle a une surface habitable de 150m<sup>2</sup>, pour une surface totale de 199 m<sup>2</sup>. Elle est composée au rdc d'un très beau salon séjour cheminée de 56,40m, avec une très grande hauteur sous plafond, cuisine, 2 chambres, salle de bains, toilettes, lingerie, cellier et une splendide mezzanine. Un garage de 20m<sup>2</sup> et au sud une très belle terrasse de 24 m<sup>2</sup>. le terrain est piscinable. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1410€ & 1970€/an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires charge vendeur, Exclusivité.



## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

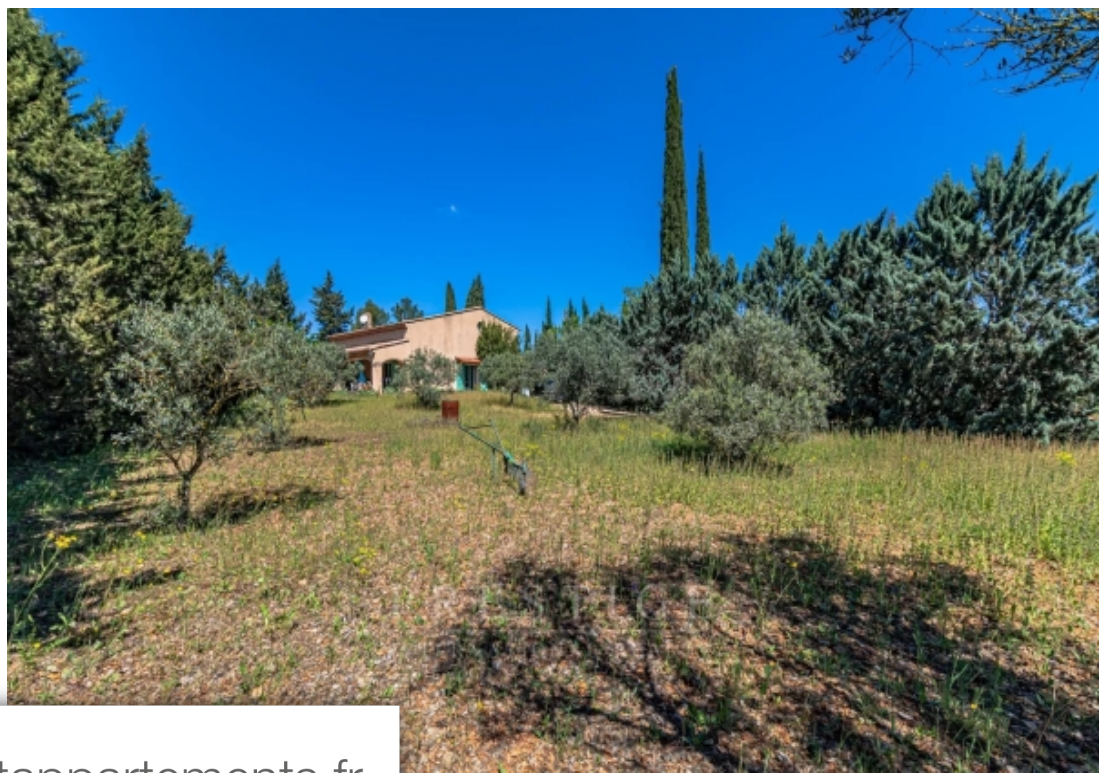
80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

