



Pièces	8 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	82295411
Prix	895 000 €

Cotignac

Maison à vendre (83570)

Brignoles vous propose sur la commune de cotignac, cette belle propriété composée de deux maisons attenantes mais totalement indépendantes sur un terrain plat de 8337 m² planté de 180 oliviers. Située dans un quartier résidentiel proche des commerces et sans nuisance sonore, vous découvrirez une première maison de 86m² environ, bâtie sur le charme d'un ancien bastidon, comprenant un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier attenant, deux grandes chambres, un dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, et un wc indépendant. A l'extérieur et attenante par un espace terrasse couverte, se trouve une chambre avec salle d'eau et wc. Une seconde maison de 76m² composée d'un grand séjour avec cuisine aménagée de 46m², deux chambres avec placards de rangements, une salle de douche avec wc. La maison est bâtie sur un grand sous sol de 83 m² isolé, permettant outre les nombreux rangements, l'aménagement d'une salle de jeux, un espace atelier, ou encore d'une belle cave à vins. A l'extérieur, vous pourrez profiter des différentes terrasses, permettant à tout moment de l'année ou de la journée de profiter du jardin et de la piscine 10 X 5, ...

ARTHURIMMO BRIGNOLES

RN 7 quartier Cante Perdrix - 83170 BRIGNOLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

