



Pièces	5 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	1123EV
Prix	1 100 000 €

Cotignac

Maison à vendre (83570)

Idéalement située en position dominante et à 10 minutes à pied du centre du village, cette demeure de charme offre une surface habitable de 210 m² édifiée sur un terrain de 7 500 m² entièrement paysagé avec différentes variétés d'arbres fruitiers. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la nature environnante, elle jouit d'un panorama exceptionnel bordé de la falaise de tuf d'une cascade et d'une rivière. Une magnifique piscine à débordement de forme libre, un bassin naturel, un terrain de pétanque et une agréable cuisine d'été complètent l'espace extérieur. L'intérieur de caractère avec ses demi-niveaux et sa belle hauteur sous plafond comprend un double salon avec poêle à granulés, un bar, un bureau, une cuisine ouverte sur une véranda lumineuse, 2 suites avec salles d'eau spacieuses, une chambre avec salle de bain indépendante et une buanderie. Le bien se compose également d'un grand garage et de plusieurs places de parking. Cotignac, élu plus beaux villages de France, est situé à 1h de la mer, 1h15 de l'aéroport de Marseille Provence et 1h20 de Saint-Tropez. Classe énergie : B104 / classe climat : A3. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACE
ATYPIQUES



ESPACE
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACE
ATYPIQUES



ESPACE
ATYPIQUES