



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>185 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>83268903</b>          |
| Prix       | <b>465 000 €</b>         |

Cotignac

Maison à vendre (83570)

Charmant village offrant un cadre paisible et un accès à la nature environnante, situé à 15 minutes de Cotignac et à proximité des Gorges du Verdon. Cette spacieuse villa d'environ 185 m<sup>2</sup> se compose de deux logements offrant la possibilité d'un rendement locatif important. Elle dispose d'une piscine, d'un garage et est implantée sur un terrain d'environ 985 m<sup>2</sup>. Les caractéristiques comprennent :- Au sous-sol, un vaste garage de 85 m<sup>2</sup>.- Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre d'environ 53 m<sup>2</sup> avec accès à deux terrasses, dont une très grande. La cuisine est aménagée et équipée, ouverte sur le séjour. On y trouve également une suite parentale avec salle d'eau privative, un WC, deux chambres avec placards, une salle d'eau, un WC et une buanderie.- À l'étage, un appartement indépendant de type 3 avec terrasse exposée plein sud. Il comprend une pièce à vivre avec cuisine donnant accès à une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une buanderie. Le terrain entièrement clos, accessible par un portail électrique, abrite une piscine de 7x4 mètres. Les avantages supplémentaires incluent un cumulus thermodynamique et un chauffage central avec une chaudière à granulés ...

## HESTIA IMMOBILIER

Centre Commercial le Grand Cèdre Ancien chemin de Tourves - 83470 ST-MAXIM

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

