



Pièces	7 Pièces
Superficie	174 m²
Référence	2737304
Prix	745 000 €

Cotignac

Maison à vendre (83570)

Villa de 174 m², sur un terrain en restanques de 2 500 m², en position dominante, exposée sud. Les 3 chambres, situées en rez de chaussée disposent de leur propre salle de douche avec toilettes, dont une avec une baignoire en plus, ainsi que l'entrée, la buanderie et un bureau. Au 1^{er} étage, en rez de jardin, se trouve le salon/salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur 3 terrasses, dont une couverte et équipée d'un barbecue et d'un point d'eau, véritable salle à manger d'été idéal pour profiter de la vue et des couchers de soleil. Toutes les pièces ont de haut plafond. Piscine de 9 x 4 au chlore avec sa plage et douche solaire, jouissant également d'une vue imprenable et sans aucun vis à vis. Chauffage au sol (fioul), cheminée, tout à l'égout, internet, parabole, adoucisseur d'eau, alarme. Garage de 54 m² avec chauffage au sol (non raccordé), évacuation et arrivée d'eau. Jardin paysagé, de façon à avoir des fleurs en permanence avec arrosage automatique par récupération des eaux de pluie, ainsi qu'une partie sauvage, mais débroussaillée.

L'AGENCE BLEUE

7 rue de la republique - 83143 LE VAL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

