



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3080001</b>
Prix	<b>915 000 €</b>

Cotignac

Maison à vendre (83570)

Sur un terrain plat de plus de 8 000 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers et proche des commerces, se trouve une première partie de maison de 101 m<sup>2</sup> exposée sud, disposant d'un séjour, salle à manger, une cuisine fermée, 2 chambres, un dressing, un wc indépendant et d'une salle de bain avec WC. Attenant à cette partie se trouve également une chambre indépendante avec sa propre salle de douche et wc. En 2008, la maison s'est agrandie de 71 m<sup>2</sup> supplémentaires. Cette partie aux normes RT 2012 se compose d'un salon, salle à manger et cuisine ouverte, ainsi que de 2 chambres, une salle de douche et wc indépendant. Sous la maison se trouve une cave de plus de 80 m<sup>2</sup>. Il y a également un garage de 36 m<sup>2</sup> et un abri voiture. La maison est entourée de nombreuses terrasses et la piscine au chlore de 10x5 m et son dôme, permettent de profiter longtemps de la baignade. Des panneaux photovoltaïques produisent une partie de l'électricité. Une cuve de 5 000L récupère les eaux de pluie. Double vitrage, climatisation réversible, chauffage au sol et cheminée vous assurent un excellent confort. Le terrain clos équipé d'un portail automatique, dispose d'une grande partie constructible. Tout est prêt pour profiter ...

## L'AGENCE BLEUE

7 rue de la republique - 83143 LE VAL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

