



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3658392</b>
Prix	<b>1 260 000 €</b>

Cotignac

Maison à vendre (83570)

A découvrir ! Villa de plain-pied d'environ 160 m<sup>2</sup>, en excellent état ! Belle entrée donnant sur un vaste séjour avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine équipée ouverte, buanderie et cellier. La pièce à vivre, gorgée de soleil, avec ses grandes baies vitrées donne sur une grande terrasse couverte avec vue dégagée et accès à l'espace piscine 10x5 à débordement. 4 chambres avec salle d'eau privative. En annexe, une chambre indépendante avec salle d'eau et terrasse pour les amis ou d'éventuels locataires ! Car port, abri de jardin, garage indépendant viennent finaliser cette propriété sur env. 4000 m<sup>2</sup> paysagé et sans vis-à-vis. Matériaux de qualité, entretien exceptionnel, climatisation, fonctionnalité, portail automatique, terrain de boules, éclairage extérieur, en bout d'impasse, calme absolu pour ce bien d'exception !



## L'AGENCE BLEUE

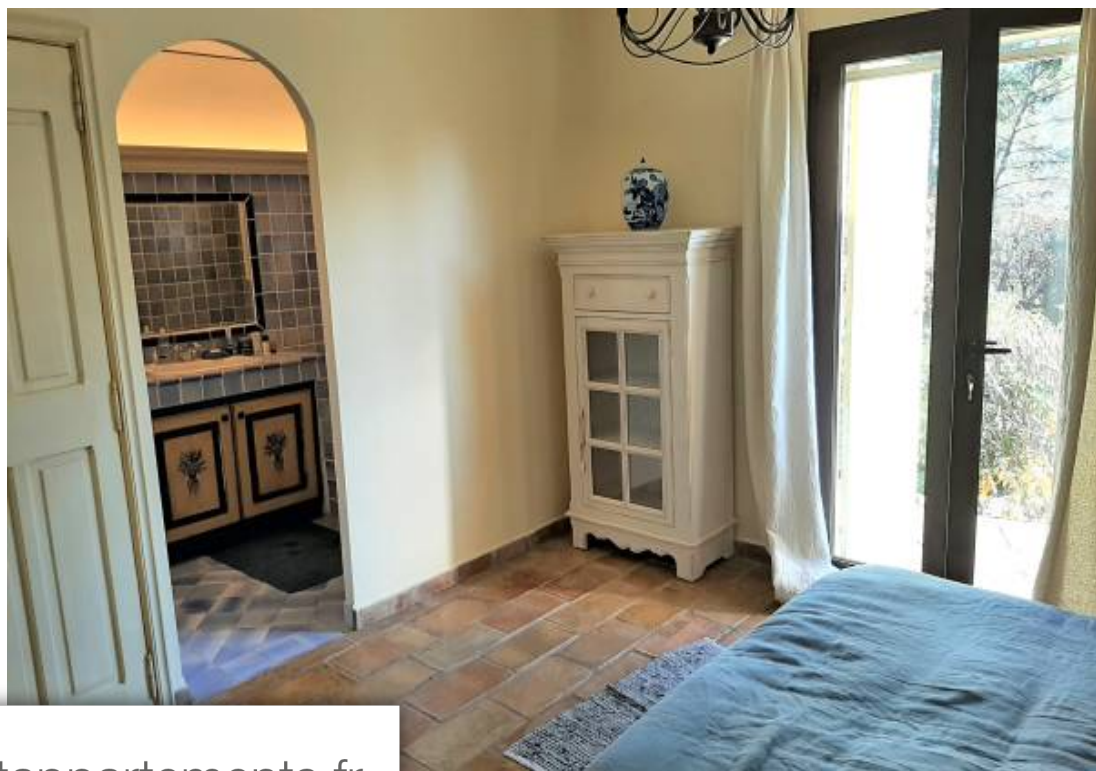
7 rue de la republique - 83143 LE VAL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

