



Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1199
Prix	1 039 000 €

Coudoux

Maison à vendre (13111)

En position dominante, au coeur d'un environnement préservé (oliviers), cette magnifique villa d'environ 200 m² rénovée en 2016, séduit par son emplacement privilégié, sa lumière omniprésente et sa vue à couper le souffle sur les collines. Un espace de vie lumineux et ouvert sur la nature ; le vaste séjour de plus de 80 m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, accueille une cuisine ouverte, une salle à manger conviviale et un espace salon chaleureux, le tout s'ouvrant sur une terrasse plein sud offrant une perspective sur la piscine et le paysage environnant. L'espace nuit propose trois chambres, un dressing et une spacieuse salle de bains. Au niveau inférieur, un appartement indépendant (40m2) avec chambre, salle d'eau, cuisine et séjour permet d'accueillir famille, amis ou locataires dans un confort total. Dépendances : une annexe de 30 m² indépendante, idéal pour une profession libérale, recevoir des amis ou rendement locatif. A coté le la piscine, Le pool house d'environ 50 m² (four à pizza et barbecue) est un véritable lieu de vie estival. Double garage de 40m2; Piscine chauffée, boulodrome. Coté technique : Double vitrage aluminium, volets roulants électriques ...

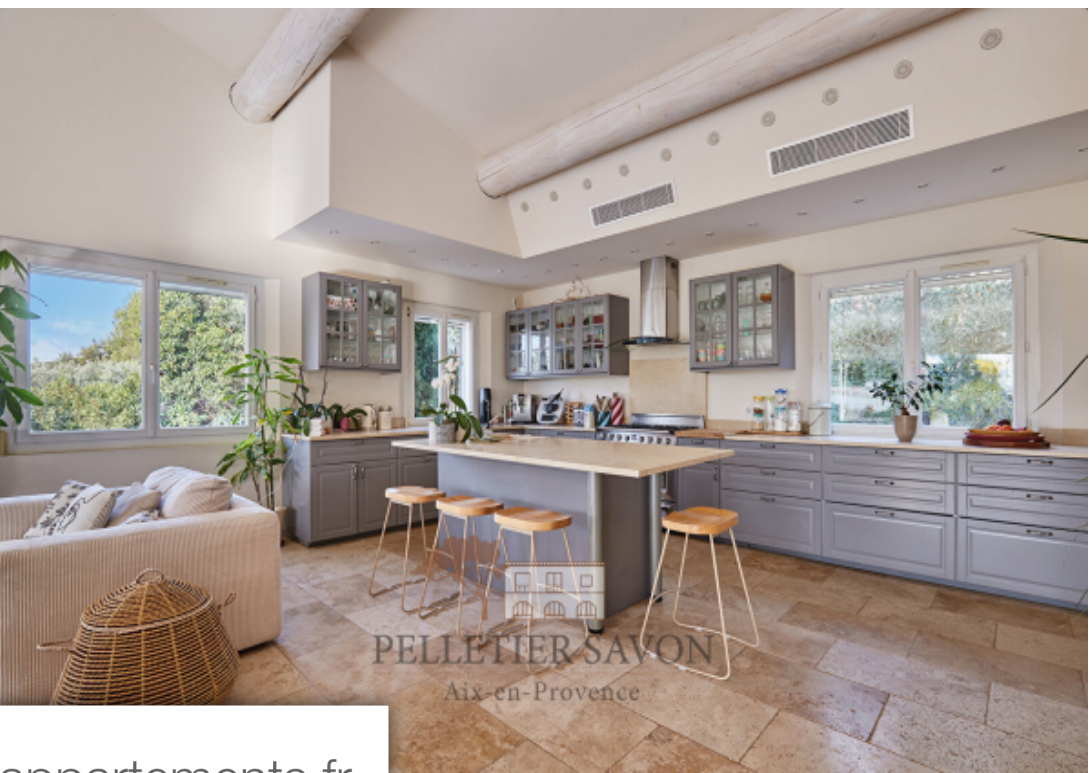
IMMOBILIERE PELLETIER SAVON

2, rue Paul Doumer - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

