



Courcon

Maison à vendre (17170)

Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	1828404
Prix	170 000 €

IAD France - Aurélie Murru vous propose: *** maison 160 m2 , 4 chambres , garage et cour *** venez découvrir cette bâtisse de 1882 pleine de charme dans le bourg de Courçon ! Vous serez séduits par son charme dès l'entrée grâce à ses matériaux nobles tels que la pierre et les parquets authentiques ainsi que sa belle hauteur sous plafond... Elle est composée d'une cuisine aménagée donnant sur la salle à manger ainsi que d'un spacieux salon qui bénéficie d'une cheminée. A l'étage se trouvent 2 chambres dont une de 28 m2 avec double exposition, une salle de bain avec baignoire et une salle d'eau avec wc . Un escalier presque dérobé mène aux chambres du 2 ème étage de 25 et 17 m2. La cour végétalisée exposée sud donne accès à 2 dépendances dont une en cours de rénovation . Un garage complète ce bien. Cette maison est faite pour les amoureux de l'ancien et de l'atypique à la recherche d'un bel espace de vie à rénover . n'hésitez pas à me contacter ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 220 et classe climat D indice 48. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation ...

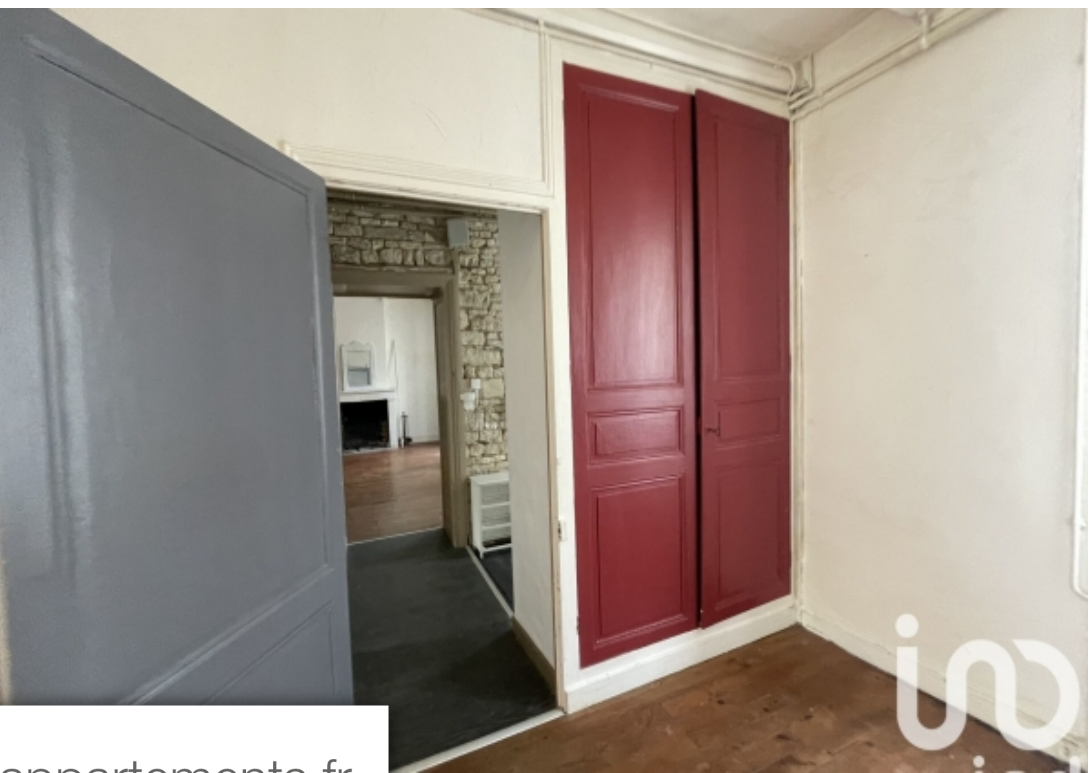
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

