



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67418AB</b>
Prix	<b>425 000 €</b>

Cournonterral

Maison à vendre (34660)

Réf 67418ab: cournonterral en zone non inondable, au calme dans un quartier résidentiel proche du centre ville, construction traditionnelle année 1985, orientée sud/ouest. Lumineuse et spacieuse, parfaitement pensée et agencée, intérieur épuré, conviviale et préservant l'intimité de chacun. Idéale maison de famille. ( possibilité de 2 appartements indépendants ),le rez-de-chaussée accueille:une belle pièce de VI ouvrant sur la terrasse, une cuisine équipée, une chambre, un bureau et une buanderie ( pouvant être une 2ème chambre), salle d'eau & toilettes. A l'étage: pièce de VI avec cuisine équipée ouverte sur un salon ( ou chambre ) avec accès au balcon, salle d'eau, toilettes, 2 chambres dont une parentale avec salle de bains & toilettes. Prestations: climatisations réversibles, double vitrage récent, nombreux rangements, ....., arrosage automatique, toiture neuve. Maison à fort potentiel idéale pour une grande famille, chambres d'hôtes, investissement locatif, profession libérale. Venez vous détendre au calme de la piscine. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : alain brun +33632181563 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

