



Pièces	4 Pièces
Superficie	183 m²
Référence	1844832
Prix	799 000 €

Coursegoules

Maison à vendre (06140)

iad France - Bruno Hennebelle vous propose: Maison familiale agrandissable de 4 pièces. Construite en 2010, elle allie fonctionnalité, modernité et potentiel d'évolution. Le DPE la classe en B : point vraiment positif quant aux consommations d'énergie économisées. Située à seulement 1,4 km du centre du village, elle offre une surface habitable de 182,79 m² sur un vaste terrain de 1947 m², avec une belle vue dégagée et sans vis-à-vis. Le rez-de-jardin accueille deux chambres, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un dressing. Un grand garage de 79 m² avec atelier complète l'ensemble sur l'étage du rez-de-jardin. L'isolation a été posée, les sorties et arrivées d'eau et l'électricité ont été installées. Un espace idéal pour la création d'un logement indépendant ou l'agrandissement du rez-de-jardin pour un étage autonome en fonction de vos projets : pour accueillir famille, amis ou projet locatif. Le rez-de-chaussée propose un double séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, une chambre parentale avec salle d'eau et WC, un dressing ainsi qu'un WC indépendant. Et une grande terrasse, accessible par le séjour et par la cuisine, ...

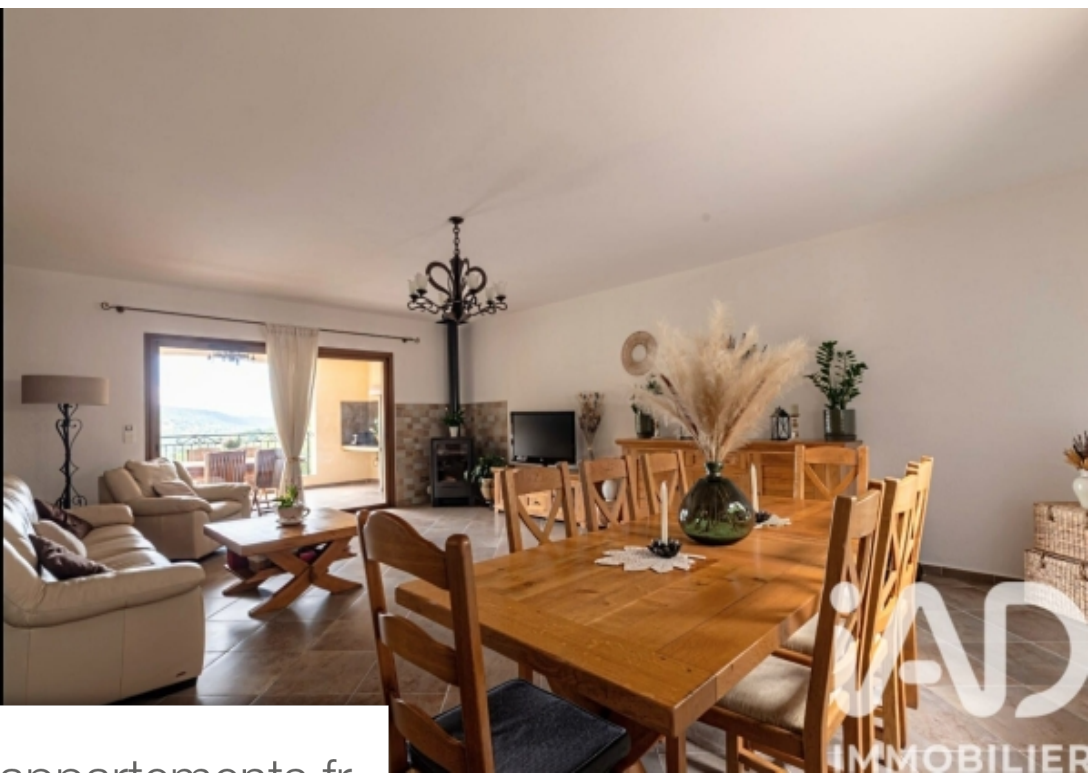
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

