



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>263 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>76623L 202</b>
Prix	<b>498 000 €</b>

Coutras

Maison à vendre (33230)

Proche coutras banlieue de libourne superbe maison pierre 263 m2 + grange en dur 120 m2 + terrain arboré 2 hectares superbe potentiel. Luxorimo jolie situation au calme complet pour cette belle bâtisse des années 1900 de 263 m2 au total ( 223 + 40 ) . Grand espace de vie traversant 134 m2 ( séjour 41 , salle à manger 39 , cuisine 35 , entrée bureau ouvert 19 ) donnant sur l'extérieur , 5 chambres dont suite parentale à l'étage ou au rez de chaussée ( 18 12 11 23 ) et la 5ème possible en rez de chaussée 40 m2 (voir plan , chambre ou bureau pro ou autre ... ) . Belle grange en très bon état de 120 m2 , grand terrain de 21 000 m2 . Bonnes prestations ( façade pierre , parquets , cheminées , pierre apparente , double vitrage , alarme , puits , portail électrique , fibre , toiture 2018 ,toiture grange 2017, chauffage gaz) . Taxe foncière 1089 eur . Calme complet , soleil et pleine verdure . Coutras est à 10 minutes en voiture tout comme les commerces et l'entrée de l'autoroute a89 , le ter est à coutras pour libourne et bordeaux . ===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv](http://www.Georisques.Gouv) réf : 76623 laurent rontey 06 82 ...

## LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

