



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 50 m² |
| Référence | 16_13028 |
| Prix | 359 000 € |

Couzon au Mont d'Or Maison à vendre (69270)

Exclusivité! À la recherche d'un projet de rénovation avec une vue panoramique exceptionnelle ? Cette maison de style chalet située à couzon au mont d'or offre une opportunité unique ! Vente en L etat d'une superficie d'environ 50 m2, cette propriété de 2 pièces est implantée sur une généreuse parcelle de 850 m2. Cependant, elle nécessite une rénovation totale, offrant ainsi la chance de créer votre espace de VI idéal de a à z. Nb: un projet d'un nouvel agencement est déposé et accordé par la mairie les combles, d'une superficie de 42 m2 au sol (dont 8 m2 carrez), offrent un potentiel de surfaces utiles. Vous avez également la possibilité d'ajouter une extension ou surélévation de 30 m2 de surface plancher, permettant de personnaliser la maison selon vos besoins et vos envies. Il est important de noter que de gros travaux sont à prévoir pour redonner VI à cette propriété. Cependant, une fois rénovée, elle promet d'être un véritable bijou, avec une vue imprenable sur tout le val de saône, créant un cadre idyllique pour votre nouveau chez-vous. Située dans un environnement paisible, cette maison offre la tranquillité absolue. Le terrain, bien que non piscinable, offre de multiples ...

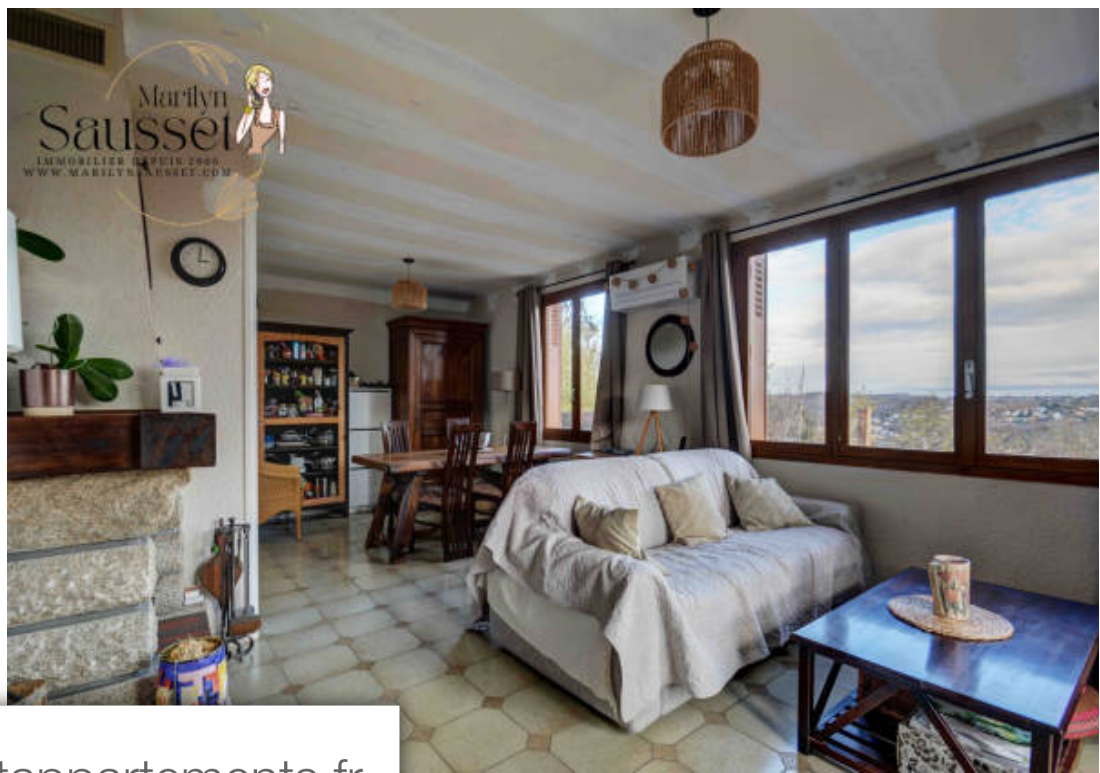
LES PROFESSIONNELS IMMO

59 rue de Ponthieu - bureau 526 - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

