



Pièces	6 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	AAR3533
Prix	344 000 €

Cozes

Maison à vendre (17120)

Idéalement situé entre saintes et royan dans un quartier calme de montpellier-de-médillan, les agences lg immo vous propose ce pavillon de standing construit en 2007 aux volumes généreux de 150m2 entouré d'un vaste jardin clos de 2000m2 avec piscine et terrasses. Par un portail électrique de grande taille, nous entrons sur une vaste cour en enrobé agrémentée d'un carport pouvant accueillir deux véhicules. Cette maison entièrement de plain-pied se compose d'une entrée de 4,58m2 avec placards, une cuisine équipée en parfait état de 15m2 environ avec cellier attenant de 7,68m2 donnant sur un vaste séjour lumineux de 51m2. Un couloir bien pensé dessert 4 chambres de 9,78m2, 11,79m2, 11m2 et 12,56m2 avec placards et dressing séparé de presque 5m2 pour la chambre parentale. Une salle de bains confortable propose aussi une baignoire d'angle et douche à l'italienne ainsi qu'une large double vasque. Cette maison offre divers prestations haut de gamme comme le chauffage électrique au sol indépendant dans chaque pièce, une alarme avec télésurveillance mais aussi des volets aluminium récents. Coté extérieur, une vaste terrasse de 120m2 environ orientée sud-est accueille une piscine de 8x4m, ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

