



Pièces	<b>30 Pièces</b>
Superficie	<b>1250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9042-1</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

Cranves-Sales

Maison à vendre (74380)

Située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des écoles, des lignes de transport et des commerces, maison de Maître du 16<sup>ème</sup> siècle d'une surface de 648 m<sup>2</sup> habitables et 600m<sup>2</sup> de dépendances, inscrite au patrimoine à valoriser de la commune de Cranves-Sales, soit 1250 m<sup>2</sup> de surface de plancher à développer. Charme authentique, caves voûtées, pierres et poutres apparentes. Possibilité de créer 9 appartements (dont 2 logements sociaux) du type 2 au type 4, projet étudié en mairie pour une rénovation de grand standing. (étude préalable accordée en fonction des recommandations de l'urbanisme) . Terrain plat et arboré de 2352 m<sup>2</sup> en zone pavillonnaire du PLU. Études géotechniques déjà réalisées. Dossier complet et renseignements sur demande, nous contacter au +33(0)6 45 37 10 43 ou par mail :

## IMOGROUP GRAND GENEVE

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

