



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>246 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JL1789GR</b>
Prix	<b>1 595 000 €</b>

Cranves-Sales

Maison à vendre (74380)

Réf j11789gr : sur les hauteurs, cet emplacement privilégié offre une position dominante sur Genève, un grand calme proche de la nature, ainsi que l'accès aux douanes et aux commodités en 15 à 20 minutes. Au fond d'une impasse privée, cette villa d'architecte se déploie sur un terrain arboré de plus de 2500 m<sup>2</sup> en exposition sud-ouest. Le rez accueille une pièce de VI lumineuse de 74 m<sup>2</sup> scindée par une cheminée centrale et se prolongeant par de larges baies vitrées sur deux terrasses, une donnant sur la piscine et l'autre sur le jardin. Ce niveau de plain-pied est complété de deux chambres, dont une en suite, des wc et de 2 salles de douches. L'étage s'articule autour d'une salle de bain avec wc, un hammam, un hall avec terrasse et de 3 chambres dont la master bedroom de 41 m<sup>2</sup> avec hall, dressing, salle de douche et une terrasse privative tel un pont offrant d'incroyables panoramas des montagnes jusqu'au jet d'eau. Avec un garage double, un carport et un espace atelier en annexes, la villa totalise 246 m<sup>2</sup> de surface habitable et 292 m<sup>2</sup> de surface utile. Swixim international a le plaisir de vous faire découvrir en exclusivité cette propriété d'exception au caractère atypique et ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

