



Pièces	8 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	2635
Prix	1 249 000 €

Creteil

Maison à vendre (94000)

Nestenn vous propose cette belle maison bourgeoise début 1900 entre les bords d'un bras de la marne (face à l'île sainte catherine) et la rue piétonne du créteil village ancien. Située sur le chemin du bras du chapitre, tout proche des commerces (rue piétonne et marché couvert), des écoles et des transports (rer C, tram, bus et métro ligne 8). Elle dispose d'un terrain de 956m² arboré avec système d'arrosage automatique et une dépendance pour le matériel de jardin et le canoé. Le terrain entièrement clos par un mur a un accès direct au bord de marne, via une double grille en fer forgé, motorisée ainsi que 2 autres accès rues. Un grand garage couvert avec 2 portes automatiques pour 2 voitures pour les déjeuners extérieurs en famille une terrasse de 30m² avec vue sur la marne. Vous trouverez tout le charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminées. Elle vous offrira, sur 4 niveaux : rez de chaussée : couloir d'entrée depuis la terrasse avec bureau, dressing (4.17 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

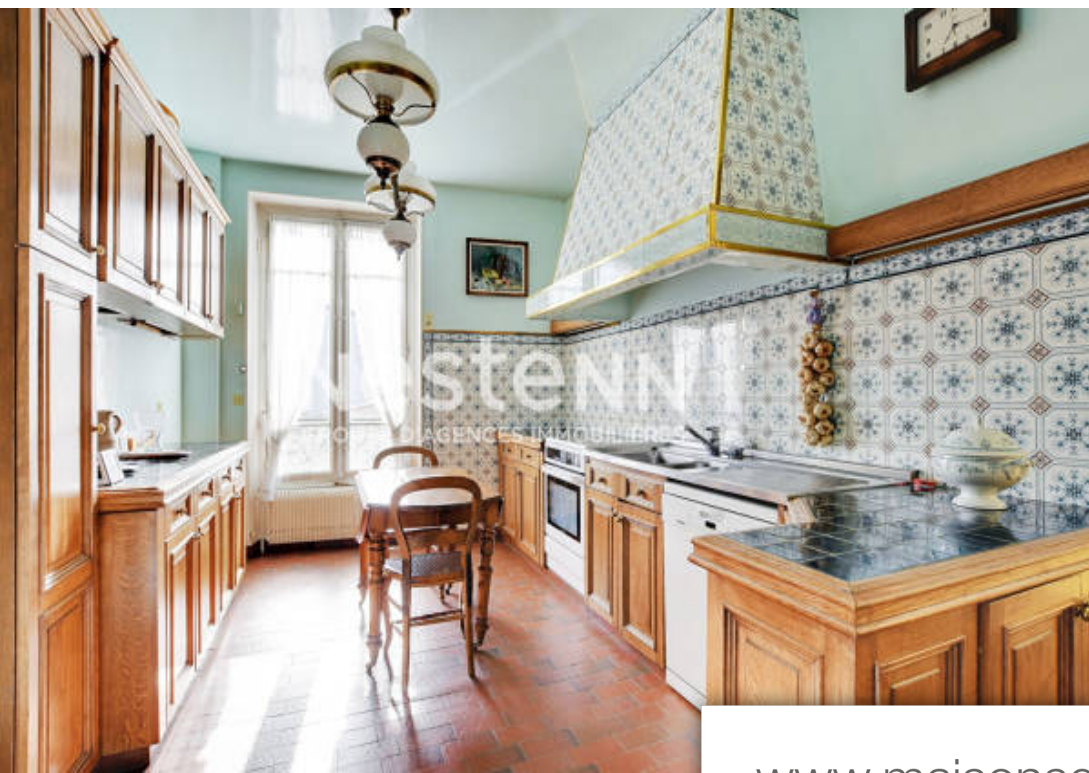
NESTENN BY AVIS

179 Boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

