



Pièces	5 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	95UH-IKK-RTC
Prix	347 800 €

Cruscades

Maison à vendre (1 1200)

Venez découvrir sans attendre cette grande villa située dans le joli village de Cruscades à moins de 10 minutes de Lézignan et 15 minutes de Narbonne. Elle se compose d'un grand espace de vie de plus de 50 m² comprenant salon séjour avec cuisine ouverte et cellier ainsi qu'un espace bar, le tout baigné par le soleil. Dans le coin nuit, 4 chambres de bonnes dimensions ainsi qu'une salle d'eau avec wc et un second wc indépendant. Nous continuons la visite avec une agréable véranda équipée de panneaux solaires en auto-consommation et profitez de son terrain piscinable avec barbecue et abri de jardin sans vis à vis. Un gros plus non négligeable, une installation principale de panneaux solaires encore sous contrat (environ 8 ans) avec un rapport de 2800€ annuel. Cette Villa possède également un grand garage avec point d'eau. Tout est prévu pour l'installation d'un système d'aspiration centralisé ainsi que la mise en place d'une climatisation sur l'ensemble de la maison. L'isolation des combles a été refaite récemment. Référence agence : 238

ORPI - SEPTIMES IMMOBILIER NARBONNE

48 avenue André Mècle - 11000 NARBONNE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

