



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MHT1810</b>
Prix	<b>640 000 €</b>

Cruseilles

Maison à vendre (74350)

Réf mht1810 :l'emplacement du centre de cruseilles est recherché pour son cadre de VI résidentiel et ses proximités : écoles, bus, commerces et ses accès. Swixim international vous présente cette maison individuelle d'environ 129m2 habitables (superficie totale d'environ 158 m2) sur deux niveaux construite sur son terrain d'environ 1560 m². Le rez offre un espace séjour salle à manger avec cheminée et poêle à granulés ouvert sur une cuisine aménagée. Il est complété de deux chambres, une salle de bains et douche avec toilettes, d'un toilettes visiteurs. L'étage dispose d'une pièce sous comble pouvant être aménagée pour une chambre d'enfants, une mezzanine idéale pour y installer votre espace bureau. En annexe la maison propose une buanderie, un espace atelier et cave et une mezzanine d' environ 28m2 pour du rangement et stockage. Un autre point fort de cette maison son espace extérieur. Cette maison est située dans une impasse au calme. Le terrain est plat, clôturé et arboré. La parcelle offre encore des opportunités d'aménagements. Une belle opportunité à venir découvrir. Je suis à votre écoute pour répondre à vos questions et prévoir une visite. \*\*\* visite virtuelle disponible ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

