



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7792</b>
Prix	<b>457 000 €</b>

Cruzy

Maison à vendre (34310)

Je vous propose cette villa avec piscine, nichée au calme d'une impasse, située sur la commune de cruzy entre narbonne et béziers au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon baigné de lumière naturelle, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, créant un espace de VI convivial et accueillant. Deux chambres spacieuses, une salle d'eau, une buanderie sont également situées au rez-de-chaussée. Un accès direct au garage, actuellement transformé en salle de jeu pouvant servir à une activité professionnelle aisément une entrée indépendante se faisant par l'extérieur. La villa dispose au total de 5 chambres. Les chambres à l'étage offrent une vue imprenable sur le jardin et les environs, tandis que les chambres du rez-de-chaussée offrent un accès direct à la terrasse et à la piscine. D'un côté le jardin offre des espaces de détente tranquilles, une grande piscine chauffée, une terrasse spacieuse idéale pour les repas en plein air et les réceptions en famille ou entre amis. De l'autre, un espace où vous pourrez stationner plusieurs véhicules, un chalet pour vos outils, vos deux roues... Le tout sur un terrain clos, la piscine est déjà sécurisée, la terrasse carrelée, ...

## RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

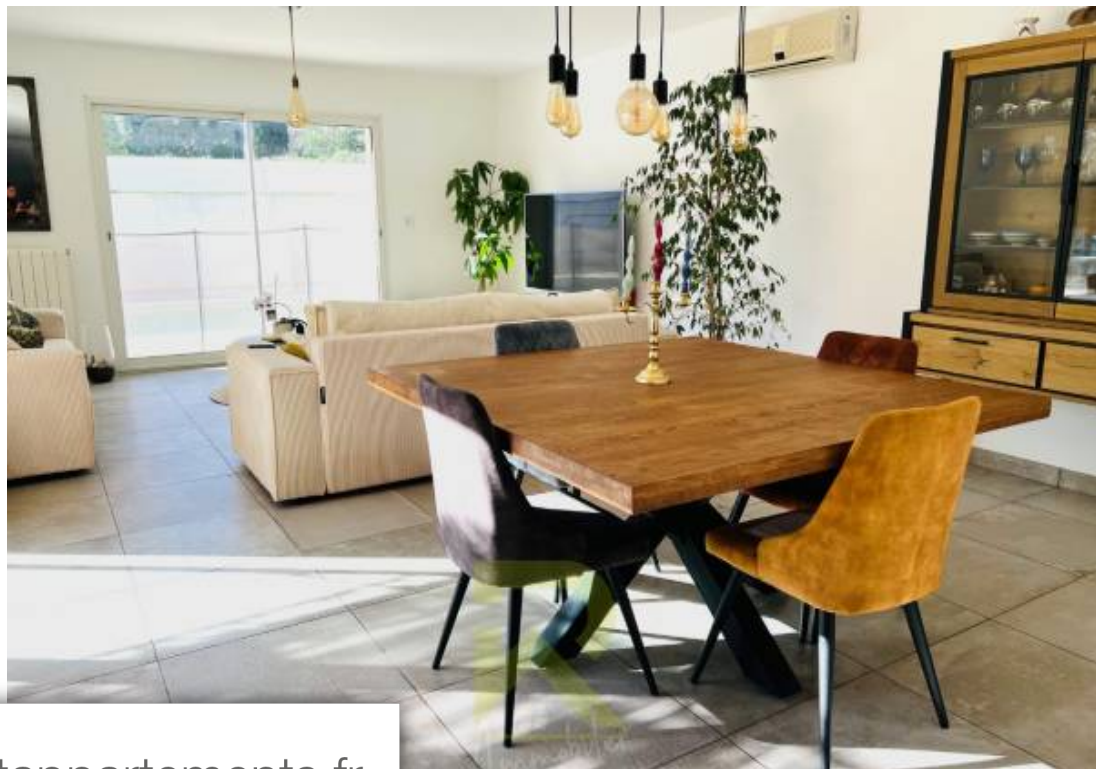
HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

