



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7794</b>
Prix	<b>263 000 €</b>

Cruzy

Maison à vendre (34310)

Au calme d'un village proche de béziers et de narbonne, je vous propose cette maison mitoyenne d'un côté d'une superficie de 92m2 vendue avec son terrain de 800m2, constructible une cour au rez de chaussée et vous accéder à l'habitation au premier étage par un escalier. La maison est composée d'une cuisine séparée, d'un séjour donnant sur une véranda isolée avec un accès sur la cour intérieure. Côté nuit 2 belles chambres, un bureau, une grande salle d'eau et 2 celliers/débarras. Les menuiseries sont changées, les pièces sont équipées de la climatisation réversible, maison bien isolée qui ne nécessite pas de travaux. Le terrain est constructible donc plusieurs possibilités construction de votre maison indépendante et location la maison existante, agrandissement de cette dernière et faire creuser sa piscine... A vous de voir ! Contactez-moi si vous souhaitez des renseignements complémentaires ou une visite stéphanie gomez 06. 15.89. 11.63 agence r immobilier pro, 69 avenue georges clémenceau, 34500 béziers 04.34.53.80.37 honoraires ttc charge vendeur

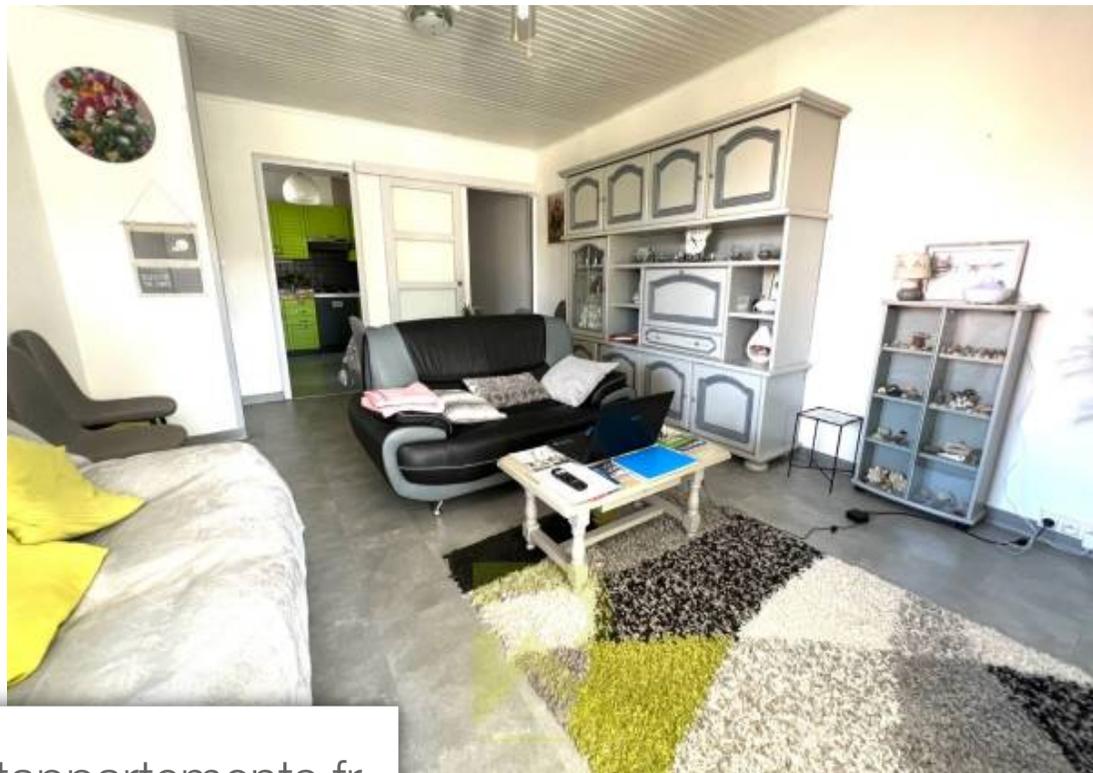
## RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

