



Pièces	5 Pièces
Superficie	181 m²
Référence	2103
Prix	347 000 €

Cubnezais

Maison à vendre (33620)

Découvrez cette charmante maison à cubnezais, un havre de paix idéalement situé, offrant confort et modernité. Avec ses 3 chambres spacieuses, dont une de 26m², et une mezzanine, cette demeure de 181m² habitable sans travaux vous accueille. Son état impeccable et son dpe de catégorie b garantissent une excellente isolation thermique et énergétique. Profitez d'un mode de vie pratique avec un garage, double vitrage, chauffage individuel, et air conditionné. Situé à proximité de plusieurs commerces, écoles, et restaurants, la vie quotidienne y est facilité. Pour vos Déplacements, la ligne de bus 282 est à quelques pas, et les gares de gauriaguet et cavignac à moins de 6 minutes en voiture. Entouré de verdure, avec des forêts et le site des dougnes à proximité, cette maison est un parfait équilibre entre vie urbaine et nature. Une opportunité à ne pas manquer ! n'attendez plus pour visiter. Contactez-nous : century 21 estuaire 97 rue nationale 33240 saint andre de cubzac tél : 05 57 64 27 52 ou par mail : montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1082.0 € et 1464.0 € pour 2021.

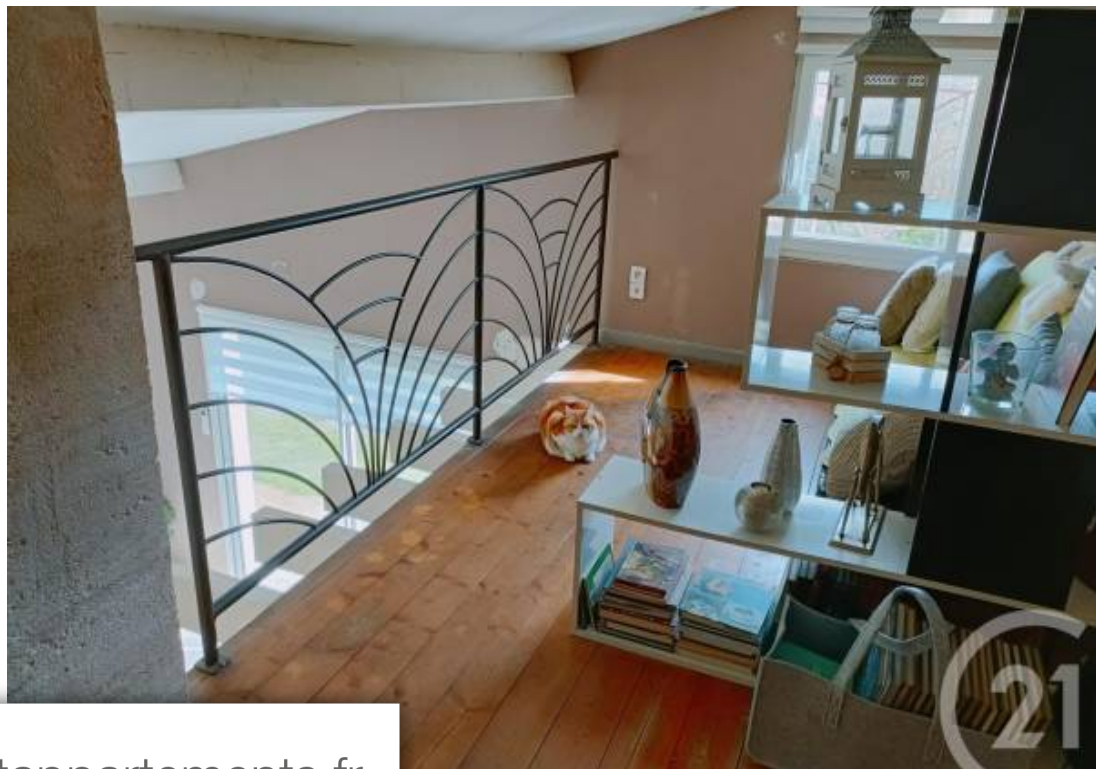
CENTURY 21 ESTUAIRE

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

