



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ag696-10585</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

# Cuges-les-Pins

## Maison à vendre (13780)

Belle affaire rare à la vente à cuges les pins ! Situé à 5 minutes du centre-ville nous vous proposons cette propriété pleine de charmes avec un petit cabanon sur un terrain de 9200 m<sup>2</sup> situé dans une zone naturelle. Cette maison vous offre la possibilité de vous installer entre la ville et la campagne tout en restant proche de toutes les commodités. Composée d'une cuisine, salon séjour, 3 chambres, salle de bain, salle d'eau, buanderie, mezzanine, terrasse 20 m<sup>2</sup> environ. Des travaux de remise aux normes et de conformité de la fosse de sseptique seront nécessaires. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) à visiter rapidement, contactez-nous pour organiser une visite jacky montemagno C : [clairimmo@cugeslespins.fr](mailto:clairimmo@cugeslespins.fr) - 70 route nationale 8 13780 cuges les pins -tél : 04 88 60 16 06 - email : rcs 851 986 620

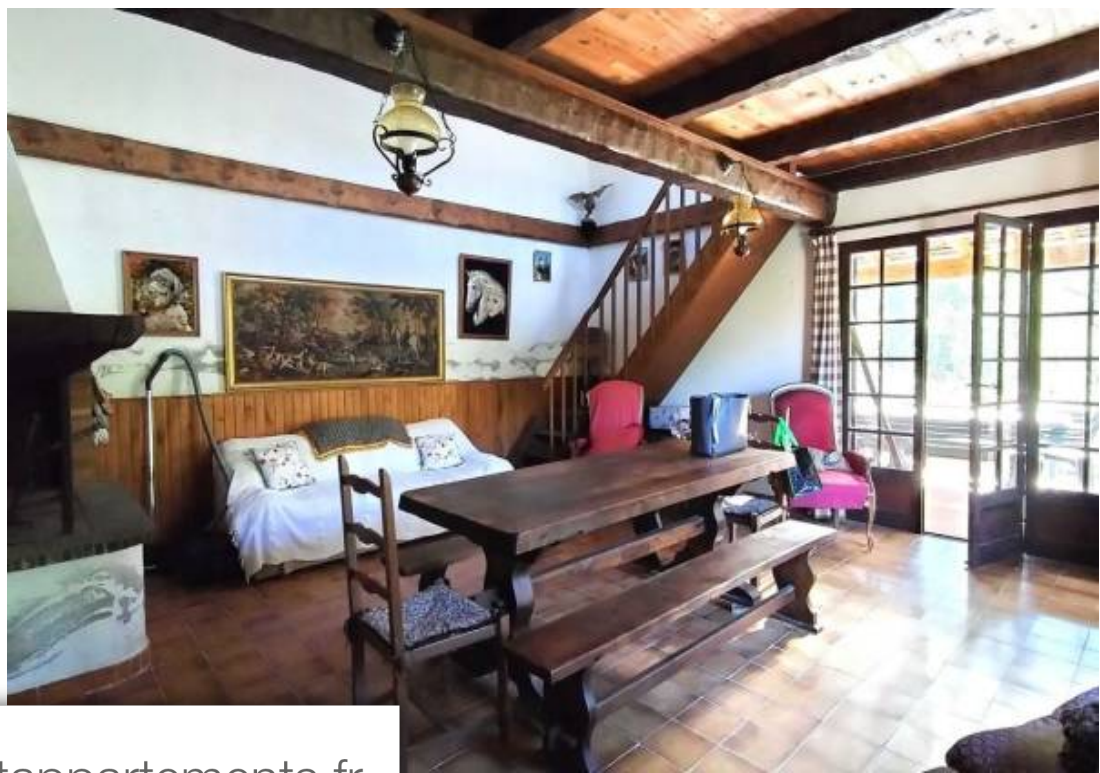
## CLAIRIMMO

40, Boulevard Cachin - 13500 MARTIGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

