



Pièces	8 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	MB22-204
Prix	780 000 €

Culoz

Maison à vendre (01350)

Exclusivité Stone Invest ! Venez découvrir cette belle propriété nichée dans un écrin de verdure, à seulement 1h de Genève et 1h30 de Lyon. Vous apprécierez ses nombreuses chambres, sa piscine ainsi que son jardin extérieur ! Elle est composée comme suit : - Au rez de chaussée : un salon avec cheminée, une grande cuisine / salle à manger avec poêle à bois, une chambre, une buanderie et un WC, - A l'étage : trois chambres dont une avec terrasse, deux suites avec salle de bains, WC et terrasse, deux salle de bains et WC. Le terrain de 3'600m2, dont une partie constructible, vous permettra de profiter pleinement de vos étés : piscine, terrain de pétanque, terrasse abritée etc... La maison est également louée en location saisonnière, type Airbnb, SuperHost. Forte rentabilité locative ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Découvrez nos autres biens sur !



STONE INVEST

11 Boulevard Saint-Bernard de Menthon - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

