



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	729
Prix	280 000 €

Cuxac-d'Aude

Maison à vendre (1 1590)

Village avec commodités, proche de narbonne corps principal : cuisine avec cellier, salon/ séjour, cour de 16 m2 1er : 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains + douche, wc loué à l'anné 975 eur/ mois le plus avec 1 t1 de 50 m2 avec cave loué en airbnb 500 eur la semaine cuisine, salon, 1 chambre, salle d'eau / wc aucuns travaux, maison avec du cachet prix 280 000 eur hai agence du canal 09 82 52 70 60 date de réalisation du diagnostic : 06 09 2023 consommation énergie primaire : 163 kwh/m2/an. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 1210 eur et 1690 eur par an prix moyens des énergies indexés sur l'anné 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fr



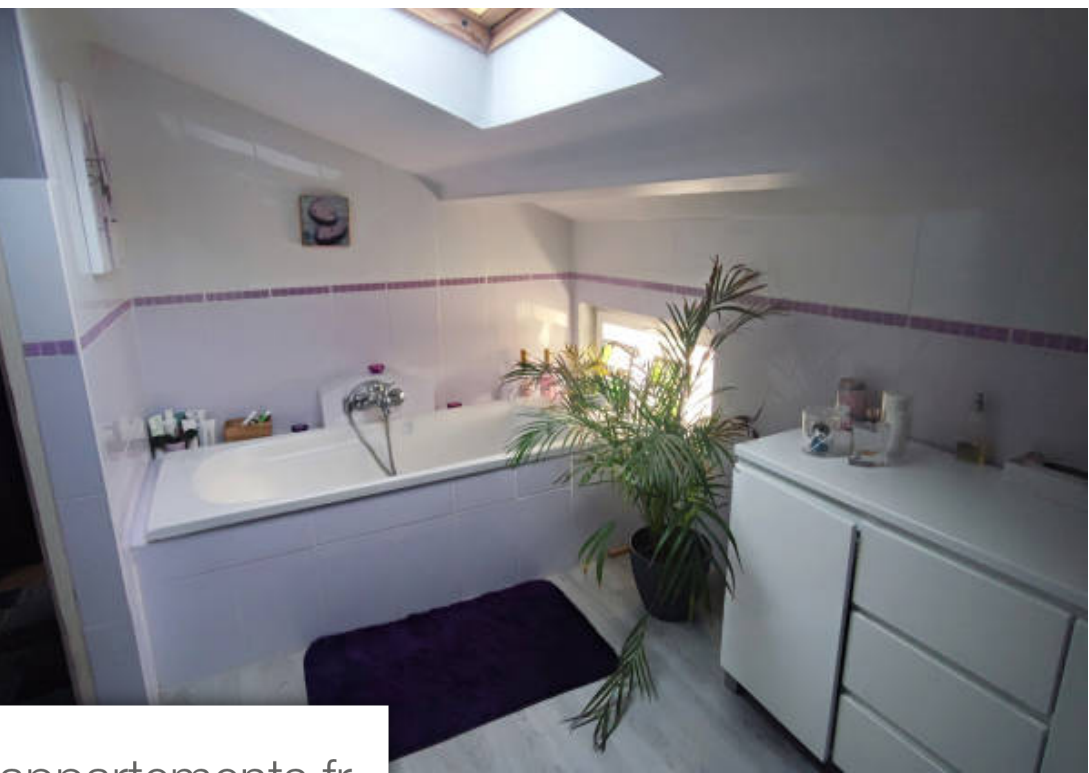
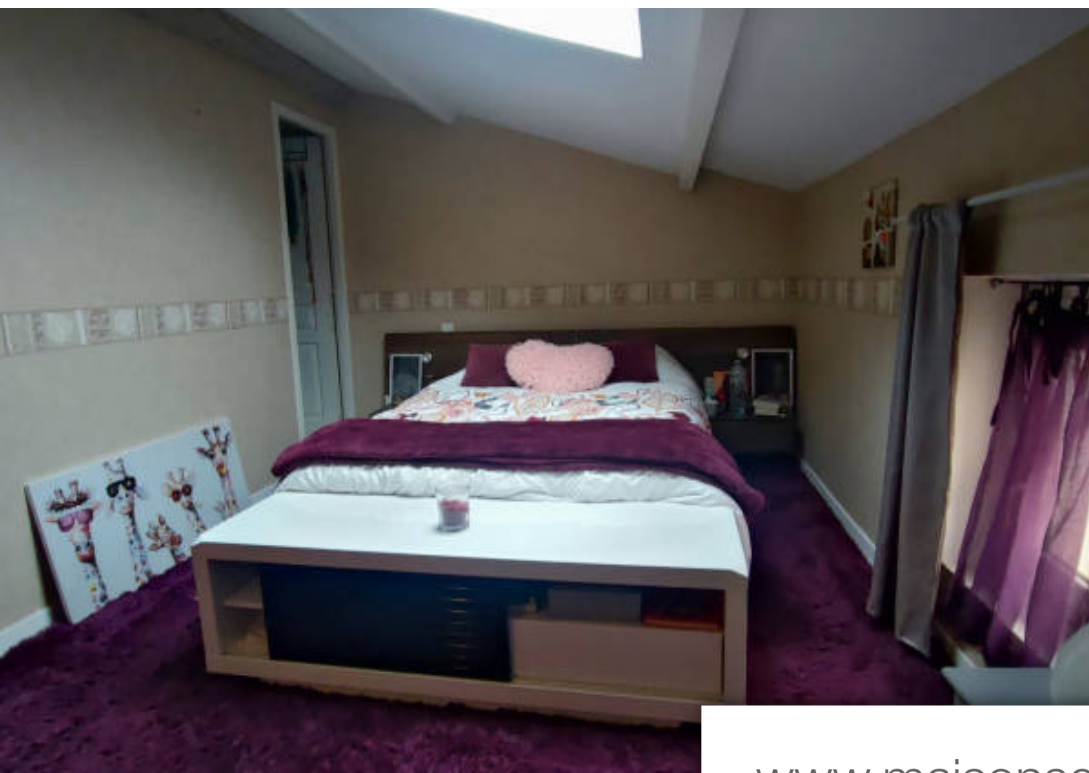
AGENCE DU CANAL

1 avenue du minervois - 11700 LA REDORTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

