



Pièces	7 Pièces
Superficie	233 m²
Référence	1455
Prix	698 000 €

Dax

Maison à vendre (40100)

Petit coin de campagne au calme absolu à 30min des plages et 45 de l'aéroport de Biarritz. Idéal pour maison d'hôte et gîte avec un excellent rendement locatif ou simplement famille nombreuse. Sur un grand terrain plat et arboré de plus de 3000m², la propriété est divisée en trois parties pour une surface habitable d'environ 233m². La maison principale se compose d'une entrée, séjour avec cheminée, cuisine semi-ouverte avec arrière cuisine, deux chambres avec rangements, une salle de douche et suite parentale avec dressing et salle de douche. Accolé à la maison les chambres d'hôtes ont, chacune des deux, une terrasse privative ainsi que leur salle de douche. Le gîte dispose également d'une terrasse privée, d'un séjour avec cuisine ouverte, salle de douche et à l'étage un salon mezzanine, coin nuit et une chambre. L'espace extérieur est délimité par des jeux de terrasses afin de garantir l'intimité de chacun. La piscine de 8x4 mètres, le jacuzzi et le boulodrome invitent à la détente et aux festivités. Le parking extérieur permet d'accueillir plus de 6 véhicules. Renseignements techniques : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIARRITZ)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

