



Pièces **3 Pièces**
Superficie **62 m²**
Référence **BPDJNSONA281474977276663**
Prix **240 000 €**

Dijon

Maison à vendre (21000)

Frais de notaire offerts - accès à la propriété venez découvrir ce superbe appartement en rez-de-jardin de 67 m², avec près de 50 m² de terrasse et jardin. Idéalement situé au cœur d'un parc arboré et paysagé, il offre un véritable havre de paix, tout en étant à deux pas de l'animation urbaine. L'appartement bénéficie d'une excellente orientation sud, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Il se compose d'un spacieux séjour/cuisine de 35 m², avec un accès direct à la terrasse et au jardin. Vous y trouverez également deux chambres avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle de bains. Les toilettes sont séparées et de nombreux rangements complètent ce bien. Opportunité à saisir ! Deux places de stationnement supplémentaires disponibles au prix de 5 275 € l'unité. Excellent rapport qualité/prix. Remise des clés prévue pour noël 2026. L'environnement cette résidence calme et verdoyante se situe aux portes du centre-ville, dans un quartier résidentiel agréable, en bordure du canal de Bourgogne. Une promenade paysagée traverse l'intérieur de la résidence et mène à plusieurs jardins. À proximité de toutes les commodités : commerces et services : supermarché, ...



BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOURGOGNE

AGENCE DE DIJON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.8/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

www.bonaparte-promotion.fr

118 Rue Monge, 21000 DIJON



www.maisonsetappartements.fr