



## Dolus D Oleron

### Maison à vendre (17550)

|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>73 m²</b>     |
| Référence  | <b>1697641</b>   |
| Prix       | <b>280 000 €</b> |

iad France - Christelle Bouyrie vous propose: Coup de cŒur à Dolus-d'Oléron  
Vous cherchez une maison où poser vos valises sans attendre ? Située à Dolus-d'Oléron, cette maison de 73 m², prête à vivre, vous séduira par son cadre paisible, son grand terrain agricole de 1 400 m² et ses nombreux atouts. Ici, tout est pensé pour votre confort et votre bien-être. Ce que vous allez adorer : Un intérieur fonctionnel et chaleureux : 2 chambres dont une spacieuse de 13 m², un salon convivial avec cuisine ouverte de plus de 12m2 (rénovée en 2021) et une salle d'eau optimisée. Un extérieur idéal pour profiter de la nature : Un puits en parfait état, un terrain offrant de nombreuses possibilités et un terrassement pour garer vos voitures refait en 2023. Un garage pratique et accessible : Attenant à la maison, il est accessible à la fois depuis l'extérieur et directement depuis la cuisine, offrant un véritable confort au quotidien. Un cabanon de jardin : Idéal pour du rangement supplémentaire, un atelier ou un espace de stockage pour vos outils et équipements extérieurs. Un potentiel incroyable : Vous avez envie de plus d'espace ? Un agrandissement de 20 m² est possible, attenant à la maison ! ...

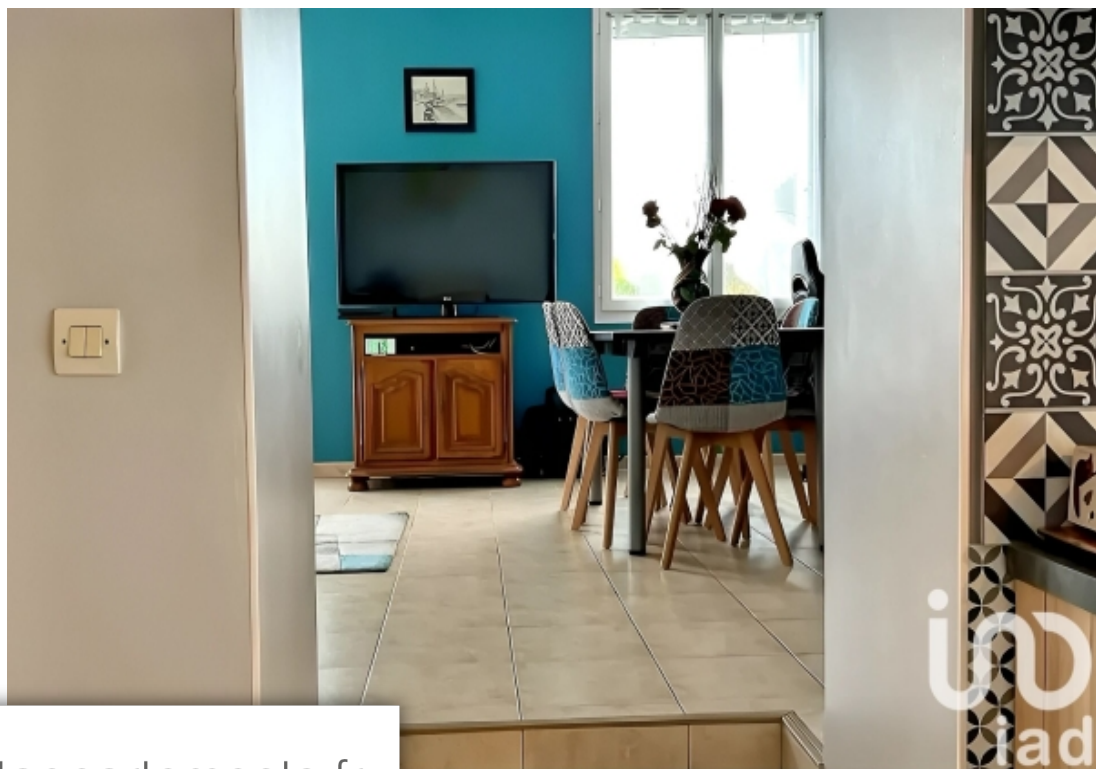
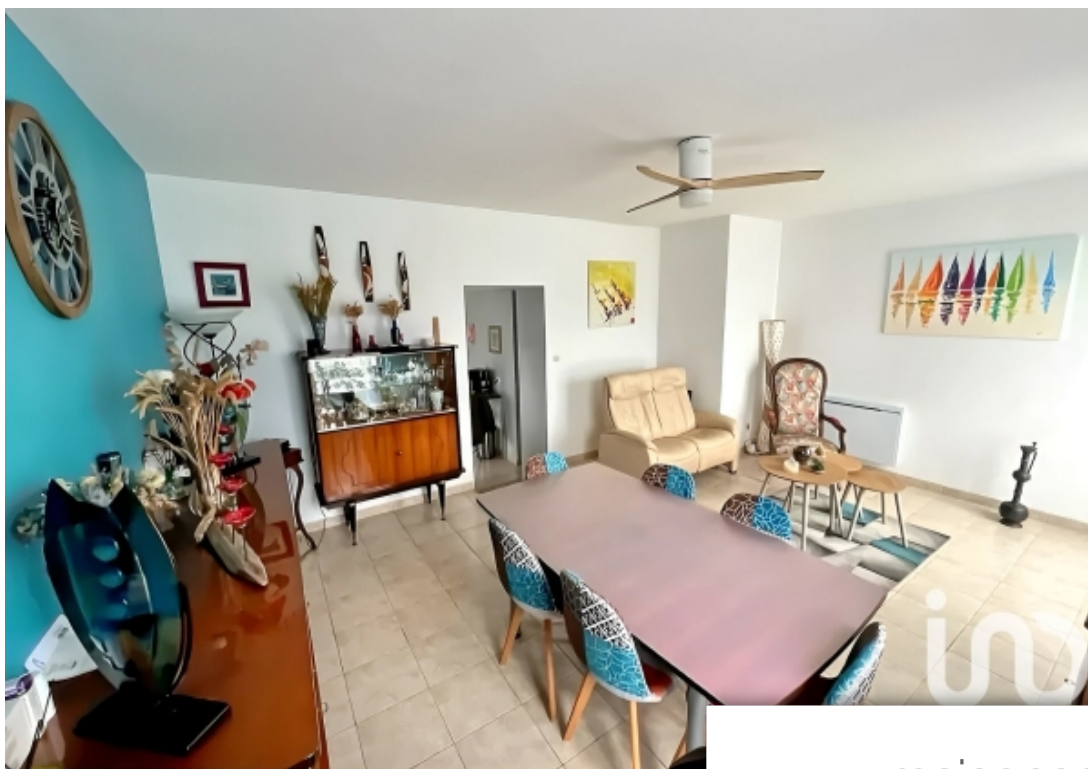
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

