



Pièces	7 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	1889191
Prix	799 000 €

Dolus D Oleron

Maison à vendre (17550)

IAD France - Valérie Zerbib vous propose: située dans un quartier résidentiel calme à Dolus-d'Oléron, cette maison en pierre, ancien chai réhabilité avec soin, offre environ 170 m² habitables incluant un studio indépendant. L'ensemble se distingue par une rénovation contemporaine de qualité, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Rez-de-chaussée : - quatre chambres, dont deux suites avec salle d'eau privative. - une salle de bain familiale pour les deux autres chambres. - un toilette indépendant. - un espace buanderie/chaufferie fonctionnel. Ce niveau réunit les espaces nuit et les pièces techniques, pour un usage quotidien pratique et confortable. Étage : - un vaste espace de vie lumineux regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte. - une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie l'ensemble profite d'une belle hauteur sous plafond et de baies vitrées à galandage ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sur le jardin. - un cellier complète ce niveau. - un accès extérieur par escalier relie directement la terrasse au jardin et à la piscine. Studio indépendant un studio aménagé avec terrasse privative complète la propriété. Il comprend un coin nuit, un ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

