



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>234 m²</b>
Référence	<b>SL-A40260ABR03</b>
Prix	<b>296 800 €</b>

# Domerat

## Maison à vendre (03410)

Villa d'architecte de 235 m<sup>2</sup> avec piscine et jardin près de Montluçon - Cette élégante villa conçue par un architecte (1995) offre 235 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain paysager de 3 840 m<sup>2</sup>. Lumineuse et spacieuse, elle comprend 7 pièces, 5 chambres (dont une avec salle de bain privative), un grand salon de 53 m<sup>2</sup> et une cuisine entièrement équipée. Le demi-étage abrite une suite parentale avec salle de bain, dressing et WC, ainsi qu'un bureau. À l'étage, une mezzanine et 3 chambres avec rangements, salle d'eau et WC. Le sous-sol propose un double garage avec portes motorisées, une chaufferie, une cave climatisée et de nombreux rangements. À l'extérieur, jardin clos avec arbres matures, portail électrique, allée goudronnée, piscine chauffée avec couverture rigide et chalet en bois. À 3 km de Domérat et 6 km de la ville médiévale de Montluçon avec commerces, restaurants et loisirs. Double vitrage, isolation complète, chauffage central au gaz et assainissement conforme. Une opportunité rare alliant confort, style et praticité.

## LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

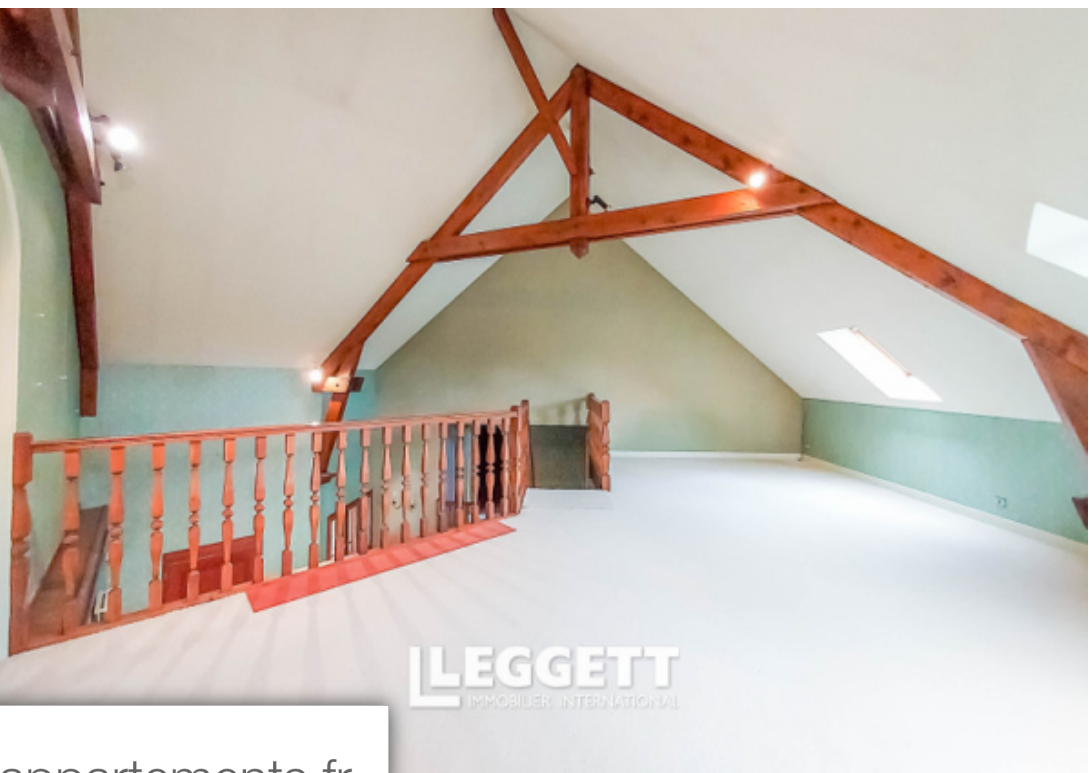
42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

