



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	4309EL-1
Prix	730 000 €

Dommartin

Maison à vendre (69380)

Située sur la commune de dommartin à la limite de la tour salvagny, cette maison familiale de 140m² à rénover avec extension possible, ainsi qu'un sous-sol de 60m² prend place sur une parcelle paysagée de 4000 m² avec piscine. L'entrée mène sur la pièce de VI avec vue dégagée sur le jardin, dans la continuité se trouve une cuisine indépendante donnant sur la terrasse. A l'étage, trois chambres se partagent une salle d'eau et des toilettes. Au sous-sol, un emplacement garage pour deux véhicules ainsi qu'un espace atelier et cave. Coté extérieur, la propriété bénéficie d'un spacieux jardin de 4000m² dont une partie boisée ainsi qu'une piscine. La terrasse quant à elle offre une splendide vue dégagée . L'emplacement, le potentiel et les extérieurs font de cette maison un bien rare et recherché sur le secteur . Classe energie : D/ classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1640 et 2290 € nina tisseront bourdin (ei) agent commercial - numéro rsac : 921 279 071 - lyon.

ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr