



ARAVIS  
- INTERNATIONAL -  
IMMOBILIER

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1058</b>
Prix	<b>483 000 €</b>

# Doussard

## Maison à vendre (74210)

Succombez au charme intemporel de cet appartement de 103m<sup>2</sup> au sein d'une maison de village. Sur le secteur de brédannaz, vous profiterez d'un panorama entre le lac situé à deux pas et les montagnes. Au premier étage, vous découvrirez un bel espace de VI avec une salle à manger, une cuisine, une grande chambre, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage supérieur, une grande mezzanine lumineuse et chaleureuse, une belle chambre et un petit coin nuit/dressing. Au rez, vous bénéficiez d'une chaufferie et d'une belle cave. A l'extérieur, une petite véranda ainsi que deux places de stationnements qui vous seront très utiles. Entre la piste cyclable et la plage toutes deux à 50m, cette maison est parfaite pour une résidence secondaire ou pour un investissement. Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% ttc à la charge de l'acquéreur). Votre agent commercial en immobilier : arthur prud'homme : +33 (0)6 89 52 57 93. Rsac annecy 953 885 639 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) cpi 7401 2016 000 017 580

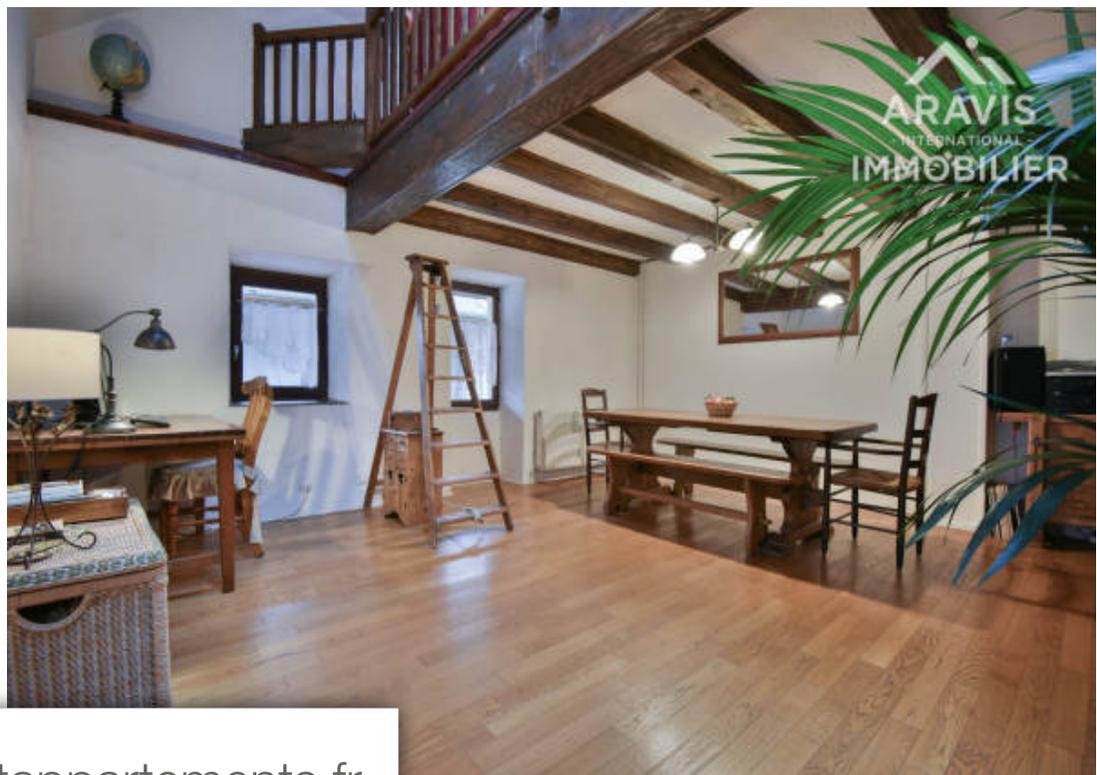
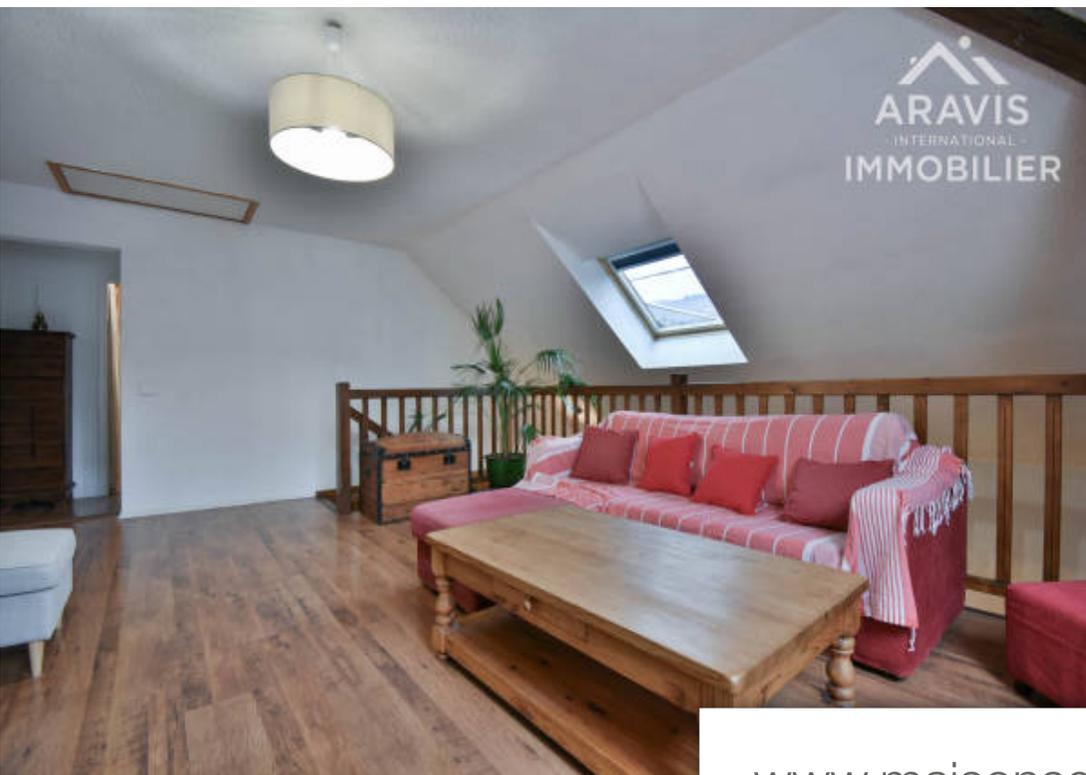
## ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER FAVERGES

59 rue carnot - 74210 FAVERGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

