



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SP4-043</b>
Prix	<b>355 000 €</b>

Douvaine

Maison à vendre (74140)

Maison de ville à vendre à Douvaine, petite ville de Haute Savoie située à moins de 20 km de Genève, d'Annemasse et de Thonon les Bains, à proximité des bords du lac léman. La maison d'une superficie de 103 m<sup>2</sup> est construite sur cave et garage donnant sur le jardin. Elle se compose de 3 niveaux dont le Rez de Chaussée (41 m<sup>2</sup>) pouvant être aménagé en boutique avec un bureau indépendant et un cabinet de toilette, la devanture donne directement sur la rue. Sur le côté en surplomb du jardin, le balcon permet d'accéder à l'entrée de la partie privative en étage (68 m<sup>2</sup> au sol). Un escalier mène à l'étage qui se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'un WC. Au second étage, sous combles se trouvent 2 belles chambres. L'ensemble est en bon état.



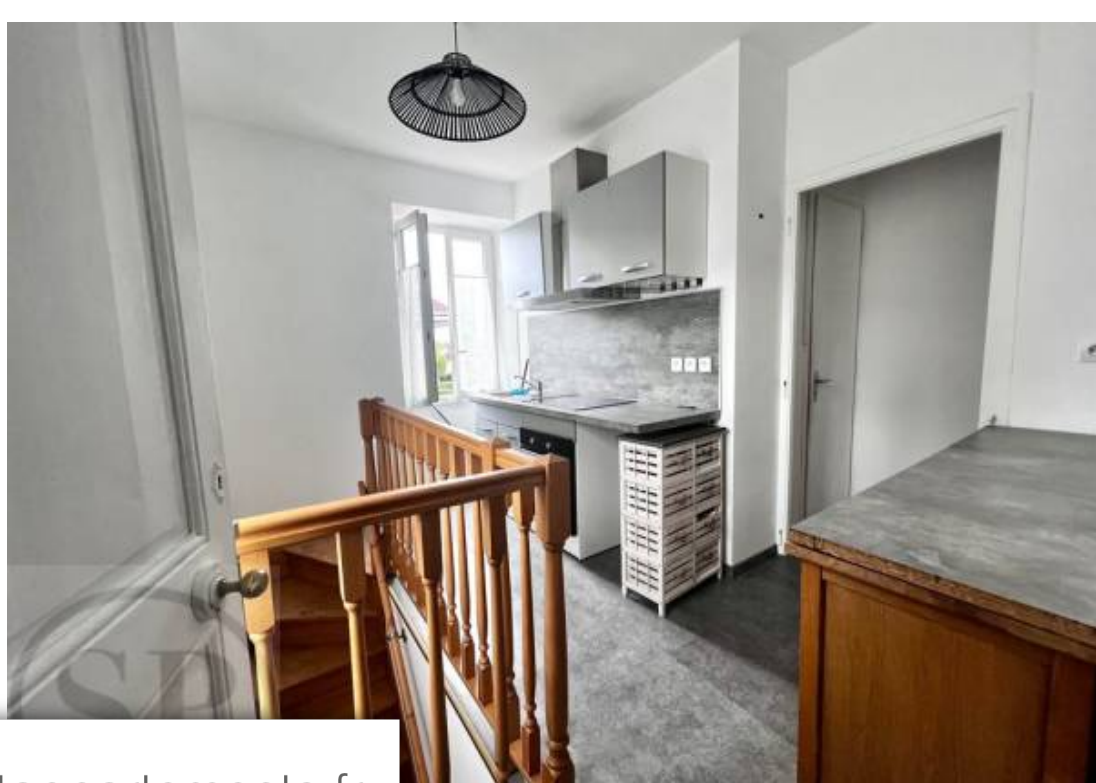
## **SAINT PRIEST IMMOBILIER**

115 rue Saint Dominique - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

