



Pièces	<b>21 Pièces</b>
Superficie	<b>552 m²</b>
Référence	<b>SL-A36583JAV11</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Douzens

Maison à vendre (1 1700)



Domaine viticole unique de 14 chambres avec piscine, gîtes, dépendances et potentiel pour mariages/événements - Ce domaine viticole exquis, situé entre les régions du Minervois et des Corbières, allie parfaitement histoire, charme et confort moderne. Le domaine de plus de 2 hectares comprend une maison principale de 3 chambres, quatre gîtes indépendants, une piscine de 14 m x 6 m, plusieurs dépendances avec un potentiel considérable et 1,6 hectare de vignes en production. La maison principale dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine/salle à manger et d'une chambre principale avec salle de bain attenante. Les gîtes varient entre des cottages cosy et des appartements spacieux, tous équipés de poêles à bois et d'équipements modernes. Le domaine comprend également une grange de jeux, des espaces de stockage, un terrain de pétanque et de grands espaces extérieurs. Actuellement utilisé pour des locations de vacances et des mariages, ce bien offre un potentiel commercial exceptionnel. Proche de Carcassonne, du Canal du Midi et des plages méditerranéennes, il offre un cadre de vie luxueux.

## LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

