



Pièces	5 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	869V5027M
Prix	174 500 €

Draguignan

Maison à vendre (83300)

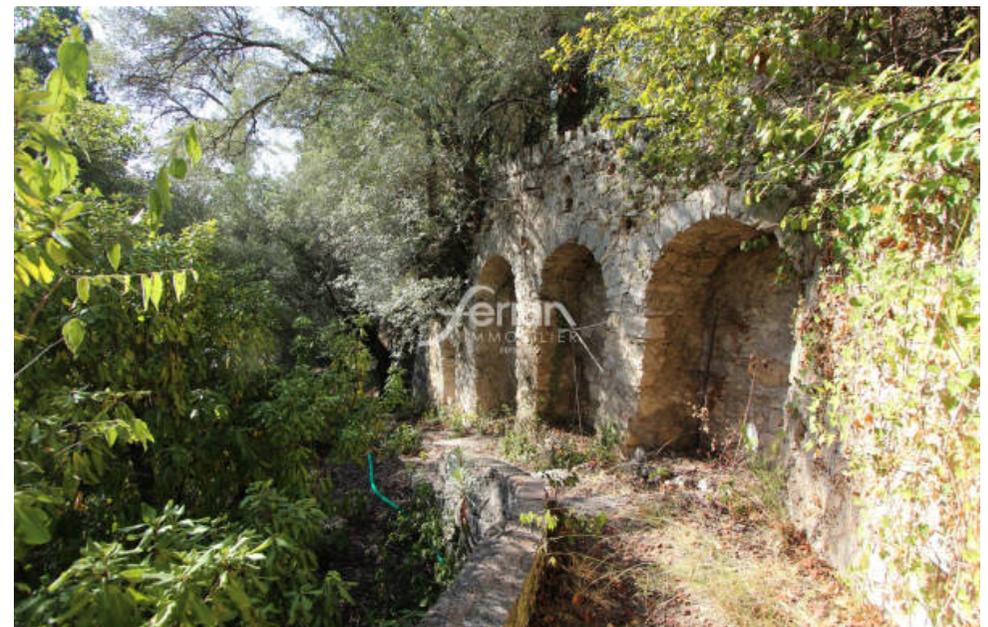
Vente en viager occupé. Bastide atypique arboré de verdure de 145m² env sur un terrain en restanque de 4040m² en. Elle offre en rez-de-chaussé, un spacieux séjour avec cheminé foyer ouvert (27.7m² env) avec baies vitrées, une salle à manger, une cuisine provençale indépendante et son garage attenant (aménagé avec chaufferie, sdd/wc et mezzanine). À l'étage, trois chambres dont une de 18m² (+placard) et une donnant accès à une terrasse extérieure et une salle de bain/wc. Toutes les pièces à vivre sont ouvertes sur une spacieuse terrasse exposé sud-sud est. Il s'agit d'un viager occupé sur deux têtes : monsieur est âgé de 89 ans et madame de 83 ans. Le bouquet à verser lors de l'acte authentique : 174500€ la rente est de 474.32€ par mois et ce jusqu'au Décès des occupants. Dès lors, vous serez en pleine propriété. Bien proposé par emilie walaszczyk - agent commercial ei n°53518700900019 rsac de draguignan n°535 187 009-les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

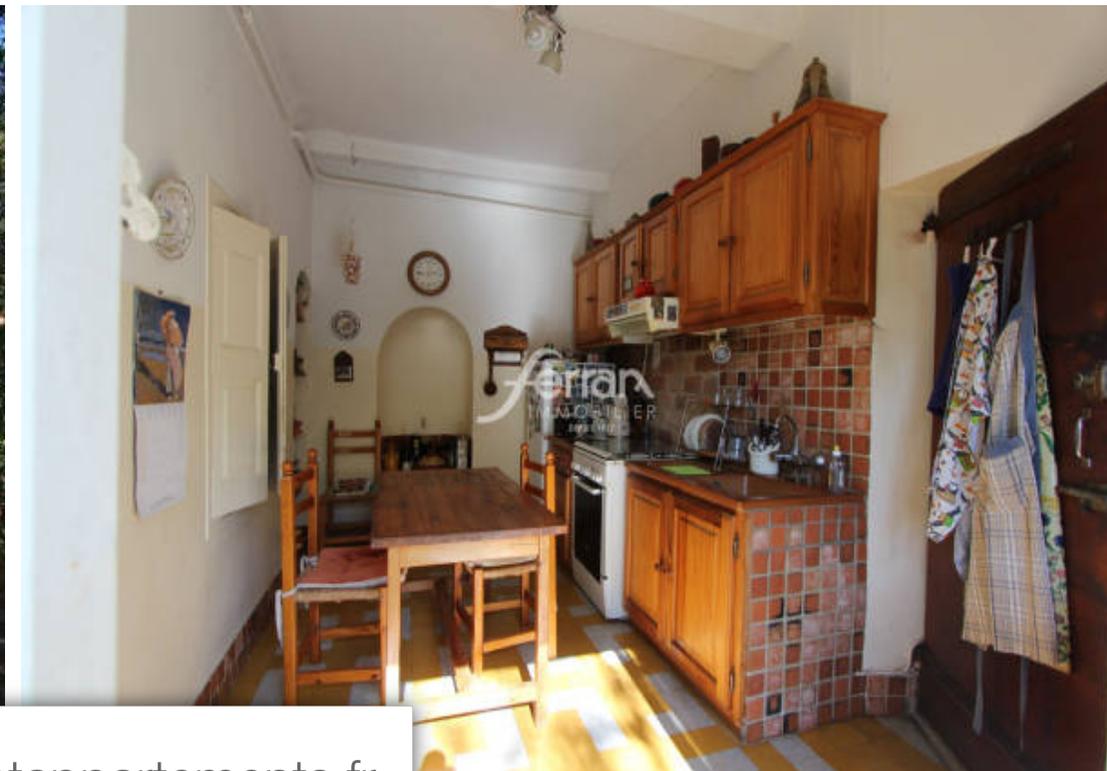
AGENCE FERRAN

24 avenue de la Gare - 83690 TRANS-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

