



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>180 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>869V5118M</b>         |
| Prix       | <b>490 000 €</b>         |

Draguignan

Maison à vendre (83300)

Implantée sud-sud ouest sur un terrain de 2114m<sup>2</sup>, cette villa provençale vous offre 180m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa spacieuse pièce VI de 64m<sup>2</sup> env offrant ainsi un espace convivial idéal pour recevoir. Elle offre une cuisine aménagée et équipée, un espace séjour et salle à manger (agrémenté d'un poêle à bois) modulable selon vos besoins et un accès direct à la terrasse vous permettant de profiter de cette vue dominante. Sur ce même niveau, une chambre avec dressing de 15m<sup>2</sup>env, une salle de bain/douche et un wc indépendant. Vous accédez au rez de jardin par l'escalier, qui dessert un hall avec de nombreux placards et qui accueille une salle d'eau, un wc et trois chambres (10m<sup>2</sup> env) dont une de 18m<sup>2</sup> avec un bureau (climatisation réversible). Elles peuvent toutes profiter de l'extérieur avec leur accès direct sur les terrasses. Les caves ont pour atout un rangement supplémentaire, mais aussi une possibilité d'aménagement. Garage attenant. L'extérieur verdoyant est arboré de nombreux oliviers et dispose d'une piscine traditionnelle au chlore et de son poolhouse afin de profiter de nos belles journées ensoleillées. Villa faible ...

## AGENCE FERRAN

24 avenue de la Gare - 83690 TRANS-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

