



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	84637016
Prix	390 000 €

Draguignan

Maison à vendre (83300)

Coup de cœur assuré pour cette villa individuelle de 100m² en parfait état implantée sur un terrain de 500 m² dans un quartier résidentiel. Elle se compose d'un hall d'entrée avec placards, une cuisine ouverte sur un double séjour de 40m². Les 3 chambres avec rangements et dressing offrent un confort certain, la salle d'eau et les toilettes séparées ajoutent à la praticité de la maison. Le cellier et le garage avec mezzanine sont des atouts supplémentaires. Et avec deux autres places de parking, vous n'aurez pas à vous soucier du stationnement des invités. Vous serez séduits par le jardin sans vis-à-vis et son coin détente joliment aménagé, ses deux terrasses qui vous permettront de profiter des beaux jours et de passer des moments de détente en famille. Parfaitement au calme tout en étant à proximité des commerces et des écoles ce bien-être environnant est également un avantage indéniable. Si vous cherchez un lieu où confort, fonctionnalité et tranquillité se rejoignent, cette villa semble être une excellente option ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

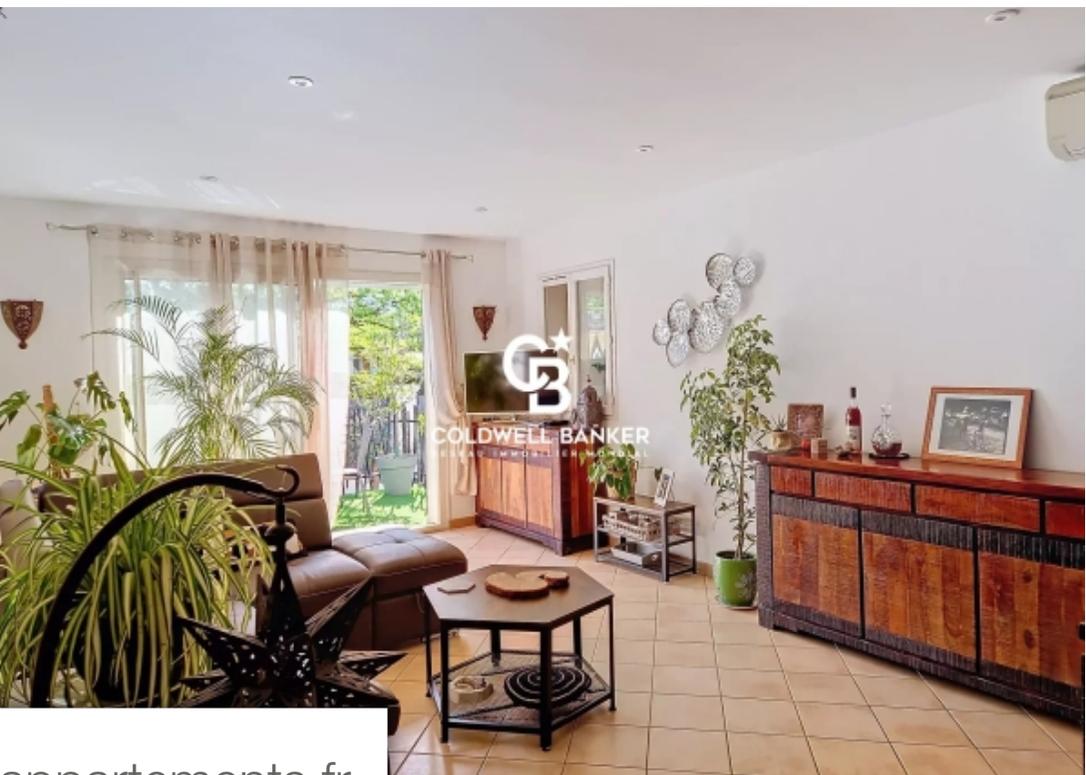
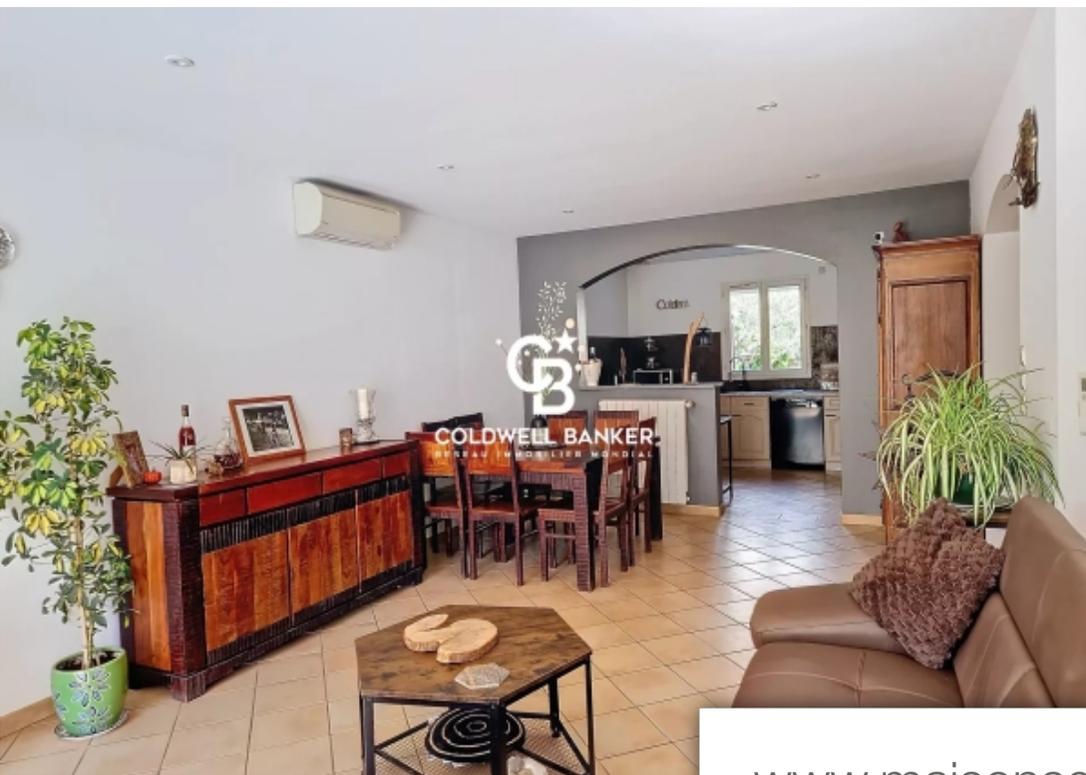
COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY

44 avenue du général Leclerc - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

